

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea funcțiunii din zonă locuințe în zonă mixtă, modificare indicatori urbanistici POT, CUT și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE MAGAZIE PENTRU DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE SI CEREALE – U.T.R. 31” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari NICOLAE COSTEL și NICOLAE ELENA

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr. 937/01.03.2021 a D-lui. Nicolae Costel, prin care solicita schimbarea funcțiunii din zonă locuințe în zonă mixtă, modificare indicatori urbanistici POT, CUT și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE MAGAZIE PENTRU DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE SI CEREALE – U.T.R. 31” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.938/01.03.2021 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea schimbarea funcțiunii din zonă locuințe în zonă mixtă, modificare indicatori urbanistici POT, CUT și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE MAGAZIE PENTRU DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE SI CEREALE – U.T.R. 31” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.82/02.03.2021 emis de Dl. Dumitru Ion, în calitate Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani înregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.47/11.09.2020 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.2872/17.07.2019 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.3295/19.08.2019 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 939/01.03.2021 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.05072019/2019 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul în București,;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe schimbarea funcțiunii din zonă locuințe in zonă mixtă, modificare indicatori urbanistici POT, CUT si aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE MAGAZIE PENTRU DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE SI CEREALE – U.T.R. 31”, pe un teren in suprafată totala de 1.925,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pădurișu, Str. Brândușei nr.9, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 16, Parcela 332 si 330, nr. cadastral 11739, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarilor NICOLAE COSTEL si NICOLAE ELENA, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de schimbarea funcțiunii din zonă locuințe in zonă mixtă – unități agricole si depozitare începând cu data prezentei hotarari.

Art.3 NICOLAE COSTEL si NICOLAE ELENA beneficiari ai P.U.Z. „CONSTRUIRE MAGAZIE PENTRU DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE SI CEREALE – U.T.R. 31” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul General al Comunei Frumușani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

**p. Primar
DUMITRU ION**

.....

**Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

RAPORT DE APROBARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Dumitru Ion Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea schimbării funcțiunii din zonă locuințe în zonă mixtă, modificare indicatori urbanistici POT, CUT și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE MAGAZIE PENTRU DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE SI CEREALE – U.T.R. 31” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari NICOLAE COSTEL și NICOLAE ELENA

p.PRIMAR
DUMITRU ION.