

**ROMANIA**  
**JUDETUL CALARASI**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI FRUMUSANI**

**HOTARARE**

**privind aprobare P.U.Z. „UTR 24 – Postăvari – CONSTRUIRE LOCUINTA” teren intravilan situat Sat Postăvari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar ABALARU ALINA**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 24.04.2019

**Avand in vedere:**

- Cererea nr. 589/15.02.2019 a D-nei ABALARU ALINA, prin care solicita aprobare P.U.Z. „UTR 24 – Postăvari – CONSTRUIRE LOCUINTA” teren intravilan situat Sat Postăvari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.598/18.02.2019 al D-nei Anca Petruta, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „UTR 24 – Postăvari – CONSTRUIRE LOCUINTA” teren intravilan situat Sat Postăvari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Proiectul de hotarare nr. 33/18.02.2019 initiat de Primarul Comunei Frumuşani, Dl. Duţă Paul;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. 116/23.04.2019.
- Avizul nr.24/24.05.2018 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.512/08.02.2018 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.793/28.02.2018 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 599/18.02.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.010617/2017 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in BucurestiStr. Sold.Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## **HOTARASTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal P.U.Z. „UTR 24 – Postăvari – CONSTRUIRE LOCUINTA” , pe un teren in suprafata totala de 2.257,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, com. Frumușani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 11, Parcela 4 si 5, nr. cadastral 10541, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Terenul apartinand beneficiarei ABALARU ALINA, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** ABALARU ALINA beneficiara a P.U.Z. „UTR 24 – Postăvari – CONSTRUIRE LOCUINTA” teren intravilan situat Sat Postăvari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, este obligată sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi.

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**Hotararea a fost adoptata in prezenta a 13 consilieri din 13 consilieri alesi cu 13 voturi pentru.**

**NR.19  
ADOPTATA LA FRUMUSANI  
ASTAZI 24.04.2019**

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
STOIAN GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**