

HOTĂRÂRE
privind aprobare P.U.Z. „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE”
teren extravilan situat in Sat Pasărea, Com. Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar
CRISTACHE LILIANA

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi 12.09.2019

Având în vedere:

- Cererea nr.3011/26.07.2019 a d-nei CRISTACHE LILIANA domiciliata in sat Pasărea, Comuna Frumușani, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE” teren extravilan situat in Sat Pasărea, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.3012/26.07.2019 al D-nei Anca Petruța, consilier I/A, gradația 5 persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE” teren extravilan situat in Sat Pasărea, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.244/26.07.2019 emis de Dl.Primar Duta Paul, in calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. 306/11.09.2019;
- Prevederile HCL nr.41/25.07.2019 privind alegerea Președintelui de ședință;
- Avizul nr.32/25.06.2019 al Arhitectului Sef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1985/18.05.2018 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.2304/20.06.2018 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 3013/26.07.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 010418/2018 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in București, Str. Sold Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.139, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE” pe un teren in suprafață de 28.709,00 mp., din care, extravilan T85/9, Parcela 43, suprafața de 26.175,00 mp, număr cadastral 5348 și intravilan suprafața de 2533,00 mp., număr cadastral 13184 în sat Pasărea, Comuna Frumușani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafețele de teren aparținând beneficiarei CRISTACHE LILIANA., așa cum au fost definite in articolul anterior, vor face parte din intravilanul Com. Frumușani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 CRISTACHE LILIANA beneficiara P.U.Z „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE” cu terenuri categoria intravilan situate in Com. Frumușani, Jud. Călărași, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumușani, Jud. Călărași

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Frumușani, prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și prin publicarea pe site-ul institutiei.

Hotărârea a fost adoptată in prezența a 13 consilieri din 13 consilieri aleși cu 13 voturi pentru.

**NR.57
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI
ASTAZI 12.09.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION MARIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Duta Paul primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „HALĂ DEPOZITARE CEREALE ȘI UTILAJE AGRICOLE” teren extravilan situat în Sat Pasărea, Com. Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar CRISTACHE LILIANA.

PRIMAR
DUTA PAUL