

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – UTR nr. 42, T 49, P 2, SAT
PĂDURIȘU, COMUNA FRUMUȘANI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna
Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar MARIUȚAC GABRIELA

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr.5452/05.11.2020 D-nei MARIUȚAC GABRIELA, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – UTR nr. 42, T 49, P 2, SAT PĂDURIȘU, COMUNA FRUMUȘANI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.5453/05.11.2020 al D-nei Anca Petruța, consilier Superior, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – UTR nr. 42, T 49, P 2, SAT PĂDURIȘU, COMUNA FRUMUȘANI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.386/08.12.2020 emis de Dl. Dumitru Ion, în calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.55/03.11.2020 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.3945/24.09.2019 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.4314/21.10.2019 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 5331/28.10.2020 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.703/2019 elaborat de B.I.A Lascăr V Adrian cu sediul în Călărași;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – UTR nr. 42, T 49, P 2, SAT PĂDURIȘU, COMUNA FRUMUȘANI” pe un teren in suprafață totala de 502,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pădurișu, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 49, Parcela 2, număr cadastral 11971 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarei MARIUȚAC GABRIELA, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 MARIUȚAC GABRIELA beneficiară a P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – UTR nr. 42, T 49, P 2, SAT PĂDURIȘU, COMUNA FRUMUȘANI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligată să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

**p. Primar
DUMITRU ION**

.....

**Avizează Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Dumitru Ion Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – UTR nr. 42, T 49, P 2, SAT PĂDURIȘU, COMUNA FRUMUȘANI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar MARIUȚAC GABRIELA.

p. Primar
DUMITRU ION

.....