

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA FRUMUȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE”, SC DORNACOR INVEST SRL

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi 17.02.2021

Având în vedere:

- Adresa nr. 6065/2020 a societății DORNACOR INVEST SRL concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE”, prin care solicită punerea la dispoziție cu titlu gratuit a unor imobile aparținând domeniului public al UAT Frumușani;

- Raportul de fundamentare nr.31/01.02.2021 emis de Dl DUMITRU ION Viceprimar cu atribuții de Primar al Comunei Frumușani, prin care se propune darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE” SC DORNACOR INVEST SRL;

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași nr. 32/01.02.2021 privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE” SC DORNACOR INVEST SRL;

- Proiectul de hotărâre nr.33/01.02.2021 inițiat de Dl DUMITRU ION Viceprimar cu atribuții de Primar al Comunei Frumușani;

- Prevederile H.C.L. nr.08/17.02.2021 privind alegerea Președintelui de ședință;

- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani nr.50/16.02.2021;

- Prevederile H.C.L nr.27/09.08.2018 privind punerea la dispoziția concesionarului serviciului public a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale în Comuna Frumușani, Județul Călărași;

- Prevederile H.C.L nr.52/12.09.2019 privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE”, SC DORNACOR INVEST SRL;

- Contractul de Concesiune nr.6137/31.07.2019 având ca obiect „CONCESIONAREA *SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE*” atribuit către SC DORNACOR INVEST SRL

- Dispozițiile art.109 - 115 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.4 din Legea nr.209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Dispozițiile art.108, art.297 alin.1 lit.d) și art.349 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se atribuie în folosință gratuită către SC DORNACOR INVEST SRL cu sediul în București, Str. Ucea nr.4A, Sector 4, înregistrată la Of. Registrul Comerțului sub nr.J51/32/2014, având CUI 32740775 atribut fiscal RO., imobile proprietate publică identificate după cum urmează:

a) Suprafața de 237,61 mp. utili reprezentând parter și etaj din imobil C6 – sala de sport respectiv suprafața de 25,52 mp. reprezentând imobil C7 – centrală termică, bunuri identificate cu Carte Funciară nr.6666 și partajate conform „plan etaj cota +2.80”, „plan parter cota +0,00” și „plan centrala termica” anexate prezentei, având o valoare totală de inventar în cuantum de 2.562.700 lei din care 428.315 lei valoare procentuală aferentă suprafețelor atribuite în folosință gratuită.

b) Imobilele descrise la punctul a) vor fi folosite de concesionarul SC DORNACOR INVEST SRL în scopul de a asigura logistica administrativă necesară derulării contractului de concesiune nr.6137/31.07.2019 având ca obiect „CONCESIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE”.

c) Durata pentru care se acordă folosința gratuită a imobilelor descrise la punctul a) va fi de 49 de ani, identică cu durata contractului de concesiune.

d) Procedurile de predare-primire a imobilelor mai sus identificate, vor fi finalizate în termen de 30 de zile de la data prezentei.

e) Obligațiile beneficiarului vor fi următoarele:

- să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să efectueze lucrări de reparații și de modernizare astfel încât să asigure creșterea gradului de confort și ambient.
- să nu modifice bunul, în parte, sau integralitatea lui, dacă legea nu dispune altfel.
- folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

f) Cheltuielile de întreținere și respectiv contravaloarea investițiilor și a lucrărilor de reparații și de modernizare aduse bunurilor descrise la punctul a), vor fi suportate de SC DORNACOR INVEST SRL.

g) Răspunderea pentru modul de administrare a bunului atribuit în folosință gratuită va aparține în totalitate beneficiarului SC DORNACOR INVEST SRL, sub sancțiunea anulării acordării dreptului de folosință gratuită.

Art.2 În vederea semnării procesului verbal de predare-primire a imobilelor descrise la punctul a) al art.1, se numește ca reprezentant legal al Consiliului Local Frumușani, domnul DUMITRU ION, Viceprimar cu atribuții de Primar al Comunei Frumușani, județul Călărași.

Art.3 Începând cu data prezentei hotărâri se revoca dispozițiile H.C.L nr.52/12.09.2019 privind darea în folosință gratuită a unui imobil aparținând domeniului public al UAT Frumușani, către concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE”, SC DORNACOR INVEST SRL .

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Frumușani, prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și prin publicarea pe site-ul institutiei.

Hotărârea a fost adoptată în prezența a 15 consilieri din 15 consilieri aleși, în funcție, cu 11 voturi pentru.

**NR.09
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI
ASTAZI 17.02.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PENE GEORGE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**