

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Data anunțului

5-07-2022

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

A PLANULUI URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINTA” situat in tarla 52/2, parcela 66, 65, in suprafata de 2232 mp, Comuna Frumușani, Județul Călărași

Inițiatori: Dogariu Florin, Dogariu Alina, Cristache Liliana, Cristache Costel,

Elaborator : S.C. URBAN CLOUD S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei comunei Frumușani în perioada 5-29-07-2022, între orele 10-14.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria comunei Frumușani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, jr. Zanfırachi Bonciu Marius, com. Frumușani, tel. 0242/516012

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PROCES VERBAL nr. 3298 din 5.07.2022

de afișare de anunț public

Subsemnatii:

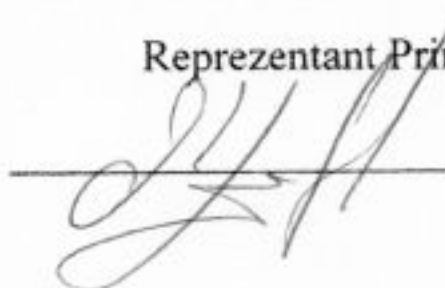
- **Dogariu Florin, Dogariu Alina, Cristache Liliana, Cristache Costel**, inițiatorii documentației de urbanism a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINTA”** situat în tarla 52/2, parcela 66, 65, în suprafața de 2232 mp, **Comuna Frumușani, Județul Călărași**
- **Jr. Zănfirachi Bonciu Marius**, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012,

Am procedat în data de 5.07.2022 la afișarea anunțului public pentru ~~etapa pregătitoare (1)/~~ elaborării propunerilor (2) cu privire la documentația de urbanism a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINTA”** situat în tarla 52/2, parcela 66, 65, în suprafața de 2232 mp, **Comuna Frumușani, Județul Călărași**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului al Comunei Frumușani, Județul Călărași, aprobat prin H.C.L. al comunei Frumușani nr. 45 din 28.07.2011

Reprezentant inițiator P.U.Z.



Reprezentant Primărie



RAPORT

Al consultării publicului

în etapa elaborării propunerilor P.U.Z.

Subsemnatul jr. Zafirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012, având în vedere că în data de 5-07-2022 a fost afișat la sediul Primăriei com. Frumușani, cu procesul verbal nr. 3298 din data de 5.07.2022, anunțul cu privire la propunerile beneficiarilor **Dogariu Florin, Dogariu Alina, Cristache Liliana, Cristache Costel**, de a elabora o documentație de urbanism a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE LOCUINTA** situat în tarla 52/2, parcela 66, 65, în suprafața de 2232 mp, Comuna Frumușani, Județul Călărași, comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 25 zile de la afișarea anunțului ~~s-au primit~~ / nu s-au primit observații în scris din partea publicului cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., după cum urmează:

Responsabil

Primăria com. Frumușani

Jr. Zafirachi Bonciu Marius

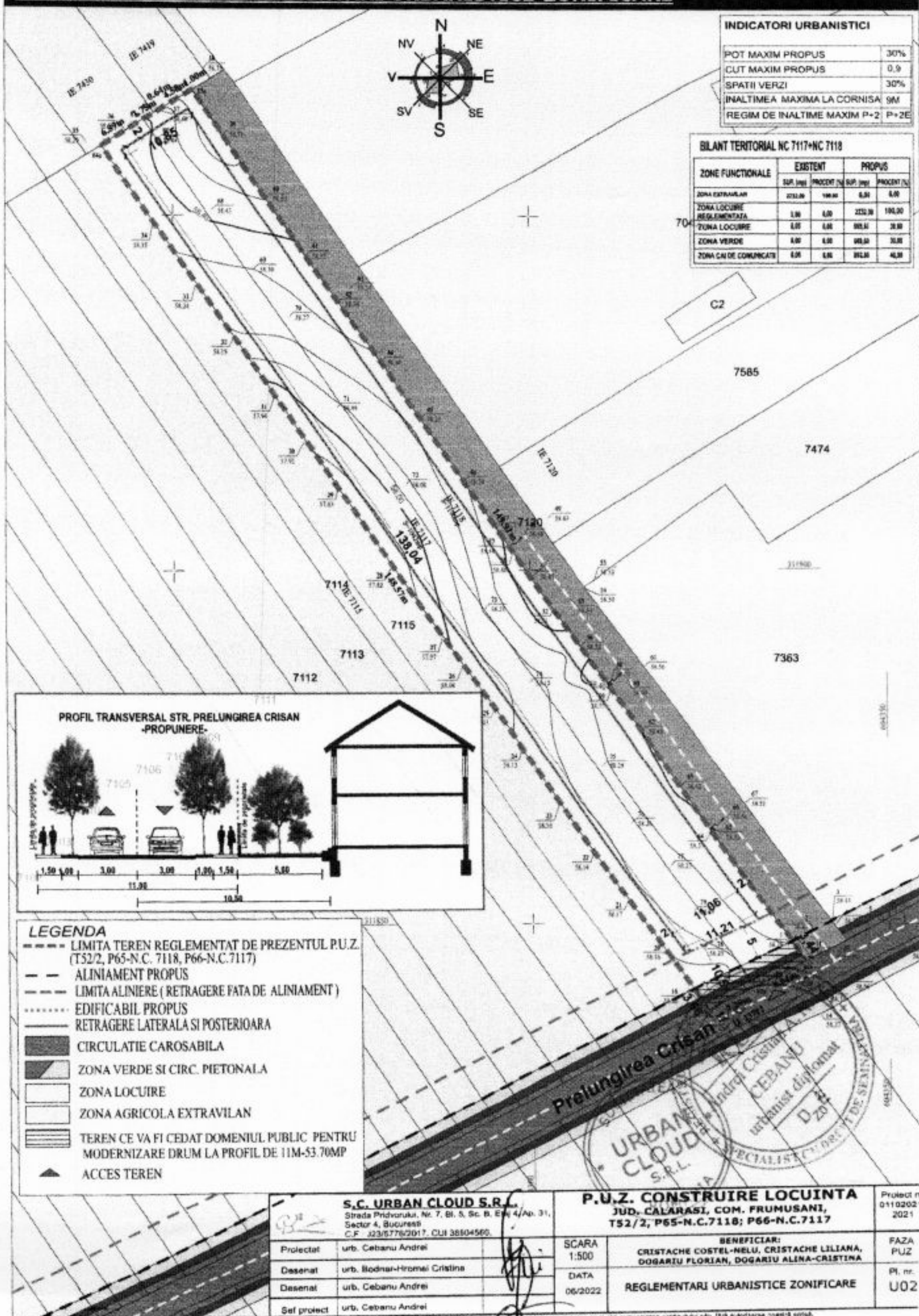


P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA

ADRESA: JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T52/2, P65-N.C.7118; P66-N.C.7117

BENEFICIAR: CRISTACHE COSTEL-NELU, CRISTACHE LILIANA, DOGARIU FLORIN, DOGARIU ALINA-CRISTINA

TITLU PLANSA-U02 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

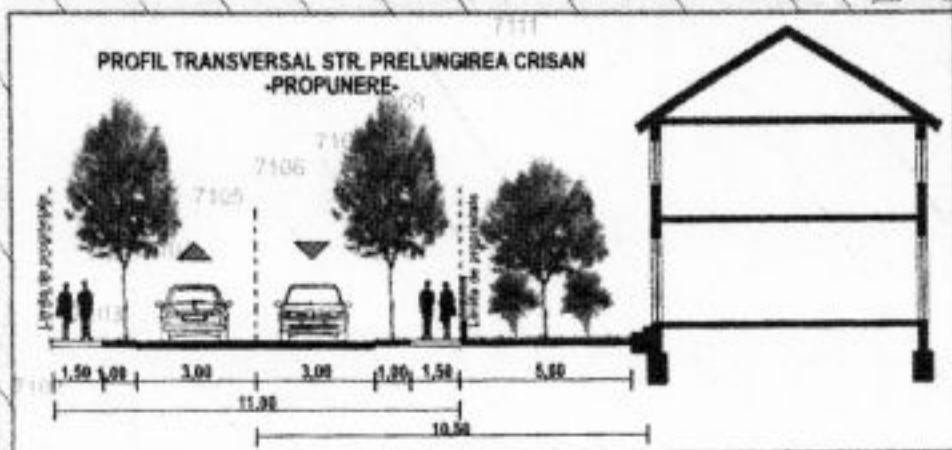


INDICATORI URBANISTICI

POT MAXIM PROPUȘ	30%
CUT MAXIM PROPUȘ	0.9
SPATIU VERZI	30%
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	9M
REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 P+2E	

BILANT TERITORIAL NC 7117+NC 7118

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUR. (m ²)	PROCENT (%)	SUR. (m ²)	PROCENT (%)
ZONA EXTRAVILAN	2733.00	100.00	6.00	6.00
ZONA LOCUIRE REGLEMENTATA	1.00	6.00	2232.00	100.00
ZONA LOCUIRE	6.00	6.00	600.00	38.00
ZONA VERDE	6.00	6.00	600.00	38.00
ZONA CAI DE COMUNICATIE	6.00	6.00	600.00	40.00



LEGENDA

- LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T52/2, P65-N.C. 7118, P66-N.C.7117)
- ALINIAMENT PROPUȘ
- LIMITA ALINIERE (RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT)
- EDIFICABIL PROPUȘ
- RETRAGERE LATERALA SI POSTERIOARA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA VERDE SI CIRC. PIETONALA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
- ▨ TEREN CE VA FI CEDAT DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUM LA PROFIL DE 11M-53.70MP
- ▲ ACCES TEREN

S.C. URBAN CLOUD S.R.L.
Strada Pridvorika, Nr. 7, Bl. 5, Sc. B, Et. 4/Ad. 31,
Sector 4, București
C.F. 323/5776/2017, CUI 38804560

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA
JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI,
T52/2, P65-N.C.7118; P66-N.C.7117

Proiect nr.
01102021
2021

Proiectat	urb. Cebanu Andrei
Desenat	urb. Bodnar-Hromai Cristina
Desenat	urb. Cebanu Andrei
Self proiect	urb. Cebanu Andrei

SCARA
1:500
DATA
06/2022

BENEFICIAR:
CRISTACHE COSTEL-NELU, CRISTACHE LILIANA,
DOGARIU FLORIN, DOGARIU ALINA-CRISTINA
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

FAZA
PUZ
Pl. nr.
U02