

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALĂ SPĂLĂTORIE AUTO, SERVICE AUTO, VULCANIZARE” teren extravilan situat in Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar LIPAN MARIUS ADRIAN

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in ședință _____
astăzi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.1495/06.04.2020 a d-lui LIPAN MARIUS ADRIAN domiciliat in sat Frumușani, Comuna Frumușani, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE HALĂ SPĂLĂTORIE AUTO, SERVICE AUTO, VULCANIZARE” teren extravilan situat in Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.1497/06.04.2020 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE HALĂ SPĂLĂTORIE AUTO, SERVICE AUTO, VULCANIZARE” teren extravilan situat in Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.143/06.04.2020 emis de Dl.Primar Duta Paul, in calitate de inițiator
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.15/31.03.2020 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.3437/28.08.2019 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr. 3917/23.09.2019 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 1498/06.04.2020 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 03072019/2019 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Sold Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HALĂ SPĂLĂTORIE AUTO, SERVICE AUTO, VULCANIZARE” pe un teren in suprafata de 1.251,00 mp., din care, extravilan T 16/3, Parcela 1, număr cadastral 8488 în sat Frumuşani, Comuna Frumuşani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Suprafata de teren aparţinând beneficiarului LIPAN MARIUS ADRIAN., așa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Comunei Frumuşani, Jud. Călăraşi începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 LIPAN MARIUS ADRIAN beneficiar P.U.Z „CONSTRUIRE HALĂ SPĂLĂTORIE AUTO, SERVICE AUTO, VULCANIZARE” cu terenuri categoria intravilan situate in Comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar
DUTA PAUL

Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Duta Paul primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE HALĂ SPĂLĂTORIE AUTO, SERVICE AUTO, VULCANIZARE” teren extravilan situat în Sat Frumușani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar LIPAN MARIUS ADRIAN.

PRIMAR
DUTA PAUL