

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**Data anunțului**

13.09.2021

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE**

**A „PLANULUI URBANISTIC ZONAL –CONSTRUIRE LOCUINTA” ” situat in tarla 24 parcela 30, in suprafata de 1060 mp, Sat Padurisu, Comuna Frumusani Județul Călărași ,**

Inițiatori: **DASCALU BOGDAN IULIAN**

Elaborator : S.C. URBAN CLOUD S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

Asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei comunei Frumușani în perioada 13-09-07-10-2021, între orele 10-14.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria comunei Frumușani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, jr. Zafirachi Bonciu Marius, com. Frumușani, tel. 0242/516012

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

**PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**PROCES VERBAL nr. 4205 din 13.09.2024**

**de afișare de anunț public**

Subsemnatul

- **DASCALU BOGDAN IULIAN** inițiatorul documentației de urbanism a „**PLANULUI URBANISTIC ZONAL –CONSTRUIRE LOCUINTA**” ” **situat in tarla 83/1, parcela 1/11, nr. cadastral 6675, in suprafata de 1041 mp, Comuna Frumusani Județul Călărași,**
- **Jr. Zanfirachi Bonciu Marius**, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012,

Am procedat în data de \_\_\_\_\_ la afișarea anunțului public pentru ~~etapa pregătitoare~~ (1)/ elaborării propunerilor (2) cu privire la documentația de urbanism a „**PLANULUI URBANISTIC ZONAL –CONSTRUIRE LOCUINTA**” ” **situat in tarla 83/1, parcela 1/11, nr. cadastral 6675, in suprafata de 1041 mp, Comuna Frumusani Județul Călărași** , în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului al Comunei Frumușani, Județul Călărași, aprobat prin H.C.L. al comunei Frumusani nr. 45 din 28.07.2011

Reprezentant inițiator P.U.Z.

\_\_\_\_\_

Reprezentant Primărie

\_\_\_\_\_

## RAPORT

Al consultării publicului

în etapa elaborării propunerilor P.U.Z.

Subsemnatul jr. Zanfirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012, având în vedere că în data de 13.09.2021 a fost afișat la sediul Primăriei com. Frumușani, cu procesul verbal nr. 4205 din data de 13.09.2021, anunțul cu privire la propunerile beneficiarului **DASCALU BOGDAN IULIAN** de a elabora o documentație de urbanism a „**PLANULUI URBANISTIC ZONAL –CONSTRUIRE LOCUINTA**” ” situat în tarla 83/1, parcela 1/11, nr. cadastral 6675, în suprafața de **1041 mp, Comuna Frumusani Județul Călărași**, comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 25 zile de la afișarea anunțului s-au primit / nu s-au primit observații în scris din partea publicului cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., după cum urmează:

---

---

---

---

---

---

---

Responsabil

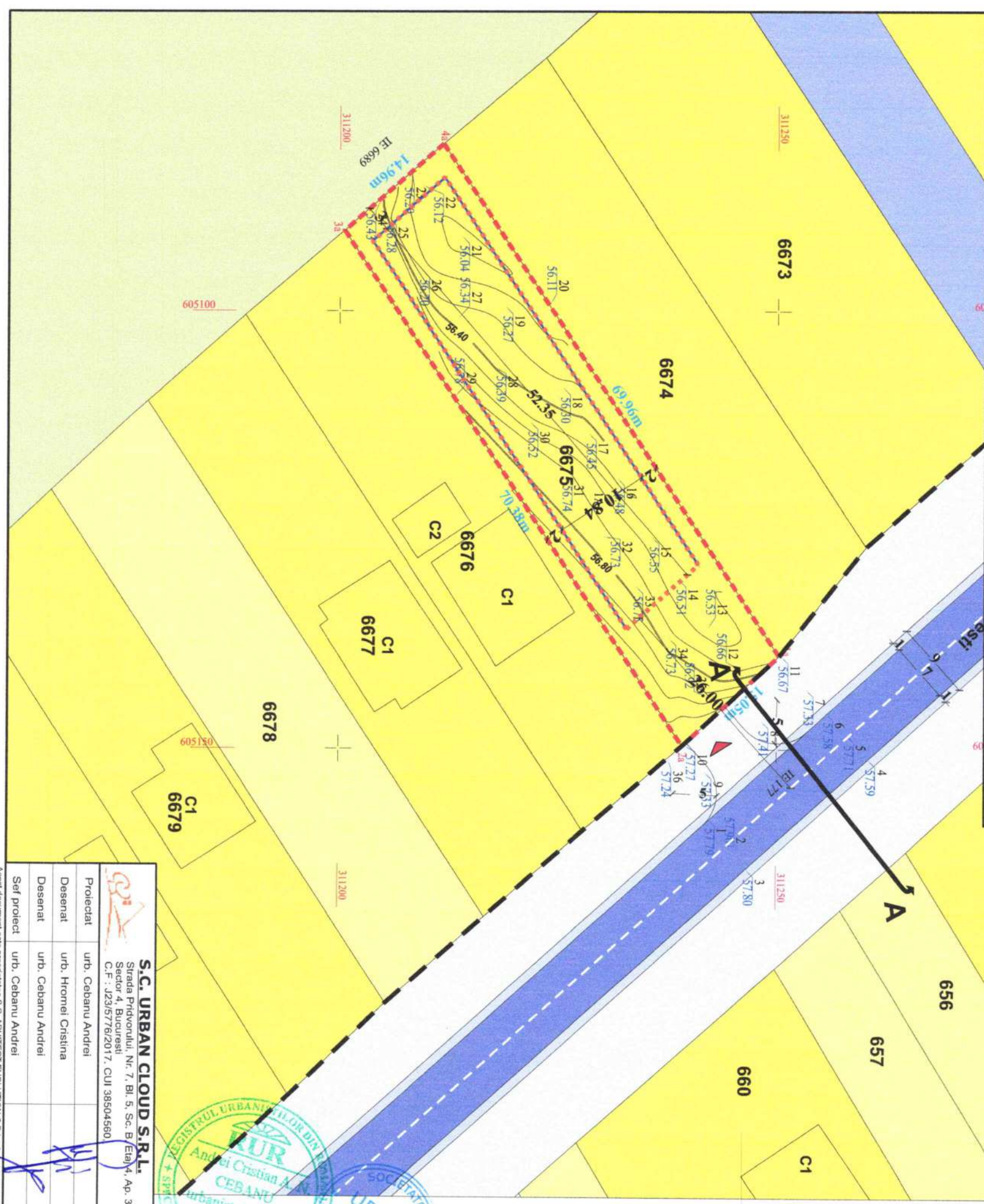
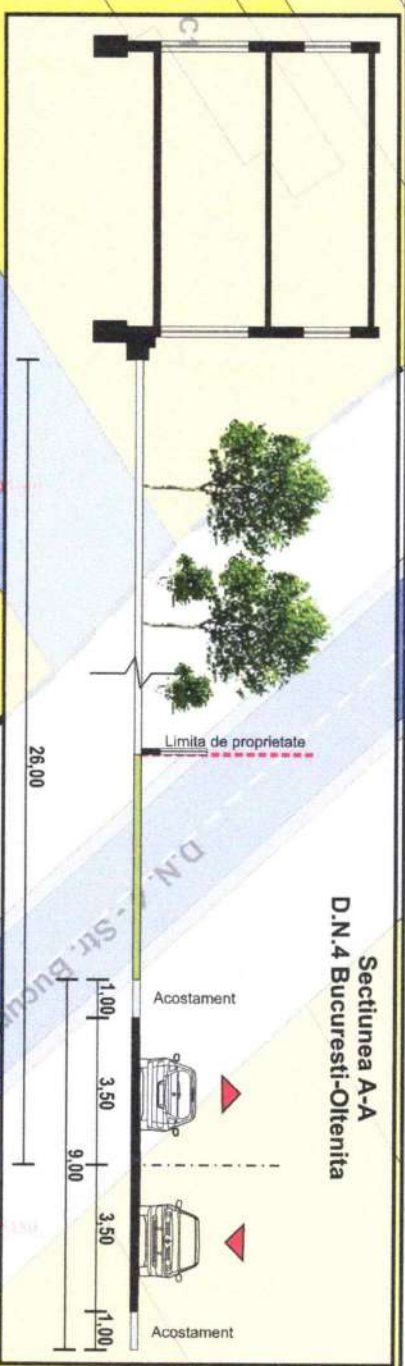
Primăria com. Frumușani

Jr. Zanfirachi Bonciu Marius





**ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA**  
**ADRESA: JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T 82/1, P45, N.C.5778**  
**BENEFICIARI: SCAUNASU TUDORICA, SCAUNASU NADIA-GEORGETA**  
**TITLU PLANSA-U02 REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE**



**INDICATORI URBANISTICI**

POT MAXIM PROPUS	30%
CUT MAXIM PROPUS	0,9
SPATII VERZI	30%
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	9M
REGIM DE INALTIME MAXIM P+2	P+2E

**BILANT TERITORIAL NC 5778**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOS	
SUP. (mp)	PROCENT (%)	SUP. (mp)	PROCENT (%)
ZONA EXTRAVILAN AGRICOL	1941,00	100,00	0,00
ZONA LOCUIRE REGLEMENTARIA	0,00	0,00	1941,00
ZONA LOCUIRE	0,00	0,00	312,30
ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	312,30
ZONA CIRCULATII (CAROSABIL, PIETONAL)	0,00	0,00	416,40

**LEGENDA**

- LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T83/1, P1/11, N.C.6675)
- - - ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGERE LATERALA SI POSTERIOARA
- EDIFICABIL PROPUS
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA LOCUINTE
- ZONA EXTRAVILAN AGRICOL
- ▲ ACCES TEREN

**REGISTRUL URBANISTIC**  
**ANDREI CRISTIAN A. CEBANU**  
 Urbanist diplomat  
 D. Nr. 123/2021

**SOCIETATEA URBAN CLOUD S.R.L.**

**S.C. URBAN CLOUD S.R.L.**  
 Strada Pridvorului, Nr. 7, Bl. 5, Sc. B (Etaj) 4, Ap. 31  
 Sector 4, Bucuresti  
 C.F. : J2916778/2017, CUI 38504560

**ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA**  
**JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T83/1, P1/11, NR. CAD. 6675**

SCARA 1:5000  
 DATA 06/2021

BENEFICIAR: DASCALU BOGDAN IULIAN

REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

01062021/  
 2021

FAZA PUZ  
 PI, nr. U02

Proiectat: urb. Cebanu Andrei  
 Desenat: urb. Hromiei Cristina  
 Desenat: urb. Cebanu Andrei  
 Self proiect: urb. Cebanu Andrei

Acest document este proprietatea S.C. ARCHITECT EVOLUTION S.R.L. si nu este permisă reproducerea sau difuzarea sa fara autorizarea noastra scrisa.