

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobare P.U.Z. „ELABORARE PUZ – UTR 19 - ORĂȘTI” teren intravilan situat
Sat Orăști, Com. Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari SIMION PETRE și SIMION
SILVIA

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, intrunit in sedinta _____ astazi

Avand in vedere:

- Cererea nr.3007/26.07.2019 D-lui SIMION PETRE, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „ELABORARE PUZ – UTR 19 - ORĂȘTI” teren intravilan situat Sat Orăști, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.3008/26.07.2019 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „ELABORARE PUZ – UTR 19 - ORĂȘTI” teren intravilan situat Sat Orăști, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.240/26.07.2019 emis de Dl.Primar Duta Paul, in calitate de initiator.
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.18/23.04.2019 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.2572/10.07.2018 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.2892/02.08.2018 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 3009/26.07.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.020518/2018 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Sold.Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „**ELABORARE PUZ – UTR 19 - ORĂȘTI**” pe un teren in suprafata totala de 1223,00 mp teren situat in intravilanul Sat Orăști, com. Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 15/1, Parcela 2, numar cadastral 13489 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarilor SIMION PETRE și SIMION SILVIA, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 SIMION PETRE și SIMION SILVIA beneficiari ai P.U.Z „ELABORARE PUZ – UTR 19 - ORĂȘTI” teren intravilan situat Sat Orăști, com. Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumușani.

**Primar
DUTA PAUL**

.....

**Avizeaza Secretar
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Avand in vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Duta Paul primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „ELABORARE PUZ – UTR 19 - ORĂȘTI” teren intravilan situat în Sat Orăști, Com. Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari SIMION PETRE și SIMION SILVIA.

PRIMAR
DUTA PAUL