

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat la dispoziția Comisiei
Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani**

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Raportul de fundamentare nr.226/27.07.2022 al D-lui BĂLAN FLORICĂ, Primarul Comunei Frumușani, prin care se propune aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat in domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași nr. 225/27.07.2022 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat in domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani;
- Adresa nr.1481/20.04.2022 emisa de O.C.P.I. Călărași privind modificarea T.P nr.33445/1995;
- Hotărârea Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Frumușani nr.9/2022;
- Prevederile art.27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile art.34 alin.1 din H.G nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 și art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe dezmembrarea imobilului teren extravilan, categoria arabil, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani si identificat cu Carte Funciara nr. 7241 în suprafață totală de 1049 mp. conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare anexat prezentei, respectiv:

- a) Lot nr.1 în suprafață de 600 mp reprezentând lot teren extravilan, categoria arabil. pentru modificare Titlul de Proprietate nr.33445/1995, titular Tudor Dumitru.
- b) Lot nr.2 în suprafață de 449 mp reprezentând lot teren extravilan, categoria arabil.

Art.2 În vederea semnării documentelor și actelor necesare procedurilor de dezmembrare a imobilului descris la art.1, se numește ca reprezentant legal al Consiliului Local Frumușani, domnul BĂLAN FLORICĂ, primarul Comunei Frumușani, județul Călărași.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Frumușani, prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și prin publicarea pe site-ul institutiei.

Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani, pe site-ul instituției și prin mass-media

Primar
BĂLAN FLORICĂ

.....

Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA FRUMUȘANI
JUDETUL CĂLĂRAȘI

Comuna Frumușani, județul Călărași; cod fiscal:3796969; Tel./Fax: 0242-516012,

Nr. 225/27.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind necesitatea si oportunitatea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat in
domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani

Avand in vedere:

- Prevederile art.27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile art.34 alin.1 din H.G nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 și art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare faptul că, în urma lucrărilor privind înregistrarea sistematică a teritoriului (Cadastrului General al UAT Frumușani) s-a constatat existența unei inadvertențe cu privire la înscrierea in plan cadastral a dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr.33445/1995, titular Tudor Dumitru, respectiv schimbarea amplasamentului suprafeței de 0,0600 ha din T 16, P 484/1 in T 16, P 493 ,opinez că este necesară corectarea acestei erori.

Pe cale de consecință apreciez ca util să se aprobe dezmembrarea imobilului teren extravilan, categoria arabil, teren aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani si identificat cu Carte Funciara nr. 7241 în suprafață totală de 1049 mp conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare anexat prezentei, respectiv:

- a) Lot nr.1 în suprafață de 600 mp reprezentând lot teren extravilan, categoria arabil. pentru modificare Titlul de Proprietate nr.33445/1995, titular Tudor Dumitru.
- b) Lot nr.2 în suprafață de 449 mp reprezentând lot teren extravilan, categoria arabil.

Pentru cele expuse, în condițiile și motivele arătate, consider necesară si oportuna propunerea de dezmembrare a unui imobil aflat in domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani.

SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL FRUMUSANI
NR.226/27.07.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul BĂLAN FLORICĂ primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani și identificat cu Carte Funciara nr. 7241 în suprafață totală de 1049 mp. mp..

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește:

- Corectarea erorilor înregistrate în documentația privind înregistrarea sistematică a teritoriului (Cadastrului General al UAT Frumușani) respectiv schimbarea amplasamentului suprafeței de 0,0600 ha din T 16, P 484/1 în T 16, P 493 în vederea înscrierii în plan cadastral a dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr.33445/1995, titular Tudor Dumitru;

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani.

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ