

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALE, SPAȚII COMERCIALE” teren**  
**intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar**  
**CONSTANTIN GHEORGHE**

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

**Avand in vedere:**

- Cererea nr.4016/30.08.2021 D-lui CONSTANTIN GHEORGHE, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „**CONSTRUIRE HALE, SPAȚII COMERCIALE**” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.4017/30.08.2021 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „**CONSTRUIRE HALE, SPAȚII COMERCIALE**” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.242/30.08.2021 emis de Dl. Bălan Florică, în calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.6445/22.12.2020 privind afișare anunț etapă pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.286/25.01.2021 privind afișare anunț etapă consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 4018/30.08.2021 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.05102020/2020 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN:**

**Art.1** Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HALE, SPAȚII COMERCIALE” pe un teren in suprafață totala de 12.501,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pădurișu, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 19/7, Parcela 3, număr cadastral 7939 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Terenul aparținând beneficiarului CONSTANTIN GHEORGHE, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** CONSTANTIN GHEORGHE beneficiar a P.U.Z „CONSTRUIRE HALE, SPAȚII COMERCIALE” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligat să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

**Art.6** Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

**Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.**

**Primar**  
**BĂLAN FLORICĂ**

.....

**Avizat Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Bălan Florică Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE HALE, SPAȚII COMERCIALE” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar CONSTANTIN GHEORGHE.

**PRIMAR**  
**BĂLAN FLORICĂ**