

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren extravilan situat in, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari SANDU COSTEL și SANDU LILIANA

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in ședință _____
astăzi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.4289/30.08.2022 a d-lui SANDU COSTEL, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.4416/05.09.2022 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.253/06.09.2022 emis de Dl. Bălan Florică, in calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.43/16.08.2022 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.2576/23.05.2022 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.3051/21.06.2022 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 4417/05.09.2022 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.865 elaborat de B.I.A. Lascar Adrian cu sediul in Bucuresti,;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE” pe teren extravilan în suprafață de 3.955,00 mp. cu amplasament în T 59, P 11/1, 11/2, număr cadastral 31230, cu amplasament în Comuna Frumușani și Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafețele de teren aparținând beneficiarilor SANDU COSTEL și SANDU LILIANA., așa cum au fost definite în articolul anterior, vor face parte din intravilanul Comunei Frumușani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 SANDU COSTEL și SANDU LILIANA, beneficiari ai P.U.Z „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE” cu teren categoria intravilan situat în Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați să respecte detaliile tehnice și geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 28.09.2027, data până la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumușani, Jud. Călărași

Art.6 Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate

Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

Primar
BĂLAN FLORICĂ

.....

Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Bălan Florică Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren extravilan situat în Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari SANDU COSTEL și SANDU LILIANA.

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ