

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea regulamentului privind închirierea terenurilor de sport de pe raza**  
**Comunei Frumușani**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi

**Avand in vedere:**

- Raportul de specialitate nr.123/09.04.2021 al D-nei Tone Corina, Consilier in cadrul compartimentului finaciar-contabil , prin care se propune aprobarea regulamentului privind închirierea terenurilor de sport de pe raza Comunei Frumușani;
- Raportul de fundamentare înregistrat sub nr.122/09.04.2021 a Dl Dumitru Ion Viceprimar cu atribuții de Primar al Comunei Frumușani, prin care se propune aprobarea regulamentului privind închirierea terenurilor de sport de pe raza Comunei Frumușani
- Dispozițiile art.484 alin.3 alin. din Titlul IX - Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 modificata si completata, precum si pe cele din pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G.R. nr.1/2016, cu modificările si completările ulterioare;
- Dispozițiile HCL nr.36/2013 privind regulamentul de stabilire al taxelor speciale;
- Prevederile art.30 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Dispozițiile art.81 alin.2 din Legea nr.69/2000 a educației fizice si sportului;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.2 lit. c) si alin.6 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**PROPUN:**

**Art.1** Să se aprobe, începând cu data adoptarii prezentei hotărâri, regulamentul privind închirierea terenurilor de sport de pe raza Comunei Frumușani, conform anexei nr.1 parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotarare se va duce la indeplinire de către Compartimentul Financiar-Contabil;

**Art.3** Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Călărași, Primarului comunei Frumușani, Compartimentului Financiar-Contabil și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliul Local al comunei Frumușani.

**Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani.**

**p. Primar**  
**DUMITRU ION**

.....

**Avizat Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

## **REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA TERENURILOR DE SPORT AFLATE PE RAZA COMUNEI FRUMUȘANI**

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.36/2013 privind regulamentul de stabilire al taxelor speciale și domeniile în care se pot institui

Ținând seama de prevederile art.30 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Legea educației fizice și a sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și a legislației specifice incidente în materie (reglementări fiscale, norme sanitare și de protecție a muncii) se va aproba prezentul regulament:

### **CAPITOLUL 1 - DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1 (1)** Respectarea regulamentului este obligatoriu pentru administratorul bazei, pentru personalul de întreținere și curățenie, pentru sportivi, profesori, elevi, părinți, spectatori, persoane fizice și juridice care închiriază terenurile de sport.

(2) În măsura în care prin dispoziții ulterioare nu se prevede contrar, prin administratorul bazei se înțelege Primăria comunei Frumușani, prin reprezentanții săi legal desemnați.

**Art.2.** Terenul de sport va fi folosit doar în vederea desfășurării de activități cu caracter sportiv.

În mod excepțional, cu aprobarea Primarului comunei pot avea loc și alte activități de interes public local, județean sau național

**Art.3.** Obiectivele închirierii terenurilor de sport sunt:

- a) organizarea unor acțiuni și competiții sportive la nivel local, județean, național;
- b) desfășurarea unor competiții sportive (sport) de interes local, județean sau național.
- c) deservirea activităților în interesul comunității aprobate de Consiliul Local al comunei Frumușani.
- d) deservirea persoanelor fizice sau a persoanelor juridice indiferent de forma de organizare sau identitate juridică, conform planificării.

### **CAPITOLUL 2 - CONDITII DE UTILIZARE**

**Art.4.(1)** Utilizatorii indiferent de statutul lor (antrenori, sportivi, elevi, cadre didactice, spectatori) au următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile legale în vigoare, normele de conduită etică socială și prevederile prezentului regulament;
- b) să respecte întocmai orarul de funcționare al accesului pe terenurile de sport;
- c) să folosească terenul, vestiarele, anexele și dotările în conformitate cu destinația lor;
- d) să nu perturbe activitățile celorlalți utilizatori;
- e) să nu pătrundă în incinta terenului fără aprobarea administratorului;
- f) să păstreze curățenia și ordinea spațiilor utilizate.

(2) Se interzice:

- a) fumatul, consumul de alcool sau de substanțe interzise cât și accesul persoanelor aflate sub influența alcoolului sau a substanțelor interzise, în incinta terenurilor de sport;

b) accesul in incinta terenurilor cu animale de companie, biciclete, scutere, atv-uri sau alte mijloace/obiecte care pot duce la degradarea terenului.

(3) La desfășurarea meciurilor de fotbal sau a antrenamentelor vor avea acces pe teren doar participanții la activitatea sportiva (jucători, rezerve, arbitrii, antrenori) spectatorii vor rămâne in afara terenului, in tribuna sau pe alei.

**Art.5.** Accesul pe terenul de sport se face numai după achitarea tarifului de utilizare, in baza de contract, cu următoarele precizări:

a) utilizatorii terenului de sport își asuma riscurile oricăror lovituri sau traumatisme ce pot surveni in timpul jocului, ca urmare a utilizării suprafeței de joc cat si utilizării necorespunzătoare a elementelor din dotare bazei sportive, atât a celor suferite de ei cat si pentru cele cauzate terțelor persoane aflate pe suprafața de joc in timpul desfășurării activității sportive.

Administratorul terenului de sport nu va fi răspunzător pentru nici un incident, traumatism, altercație, vătămare corporala, responsabilitatea aparținând exclusive utilizatorilor terenului de sport;

b) administratorul bazei sportive nu este răspunzător pentru pierderea sau deteriorarea lucrurilor personale precum si pentru obiectele de preț ale utilizatorilor terenului de sport;

c) utilizatorii terenului de sport răspund personal pentru orice fapta de încălcare a normelor de conviețuire, a ordinii si liniștii publice in incinta si imediata vecinătate a terenului de sport

Administratorul va sesiza si după caz va acorda sprijinul necesar organelor abilitate pentru restabilirea ordinii publice sau pentru identificarea si luarea masurilor împotriva persoanelor care au încălcat liniștea publica;

c) accesul pe terenul de sport poate fi efectuat doar cu încălțăminte specifica si adecvata curate si diferita de încălțăminte de strada (interzisa încălțăminte sport cu filet sau crampoane de metal);

**Art.6.** (1) Utilizatorii vor părăsi imediat suprafața de joc in următoarele cazuri:

- a) nerespectarea prezentului regulament;
- b) folosirea unui limbaj obscen, necuviincios, gesturi indecente, violente, cat si daca au un comportament care sa prejudicieze valorile sociale;
- c) tulburarea liniștii publice in timpul folosirii terenului de sport, prin producerea de zgomote cu orice aparate sau prin strigate si larma de intensitate mare, in special in orele de liniște prevăzute de lege;
- d) nerespectarea in mod repetat a observațiilor administratorului terenului de sport;
- e) săvârșirii oricăror contravenții, infracțiuni sau fapt incompatibile unei conduite sportive sau de oricare alta natura;
- f) nerespectarea intervalului orar pentru care s-a achitat tariful de utilizare.

(2) Nerespectarea celor prevăzute in prezentul regulament se sancționează contravențional cu amenda de la 200-2.000 lei iar in funcție de gravitatea faptei poate duce la anularea rezervărilor ulterioare, la oprirea imediata a jocului sau evenimentului cat si la plata daunelor produse.

Pentru faptele săvârșite, persoana fizica sau juridică care a închiriat terenul si care prin cererea de folosire a acestuia a luat la cunoștință și si-a însușit prevederile prezentului regulament este obligat sa comunice datele de identificare ale persoanei sau persoanelor care au săvârșit aceste fapte. În caz contrar este direct răspunzător.

### CAPITOLUL 3 - TAXE DE UTILIZARE, MOD DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE

**Art.7.** Orarul de funcționare este de luni pana duminică în intervalul orar 08-22.

**Art.8** Orarul de funcționare stabilit si afișat are caracter obligatoriu si trebuie respectat de către persoanele care utilizează baza sportiva.

**Art.9** Taxele de utilizare si garanția sunt cele prevăzute in Hotărârea Consiliului Local adoptata in acest sens, comunicate solicitantului la data depunerii cererii de închiriere, vor fi achitate și depuse înainte de încheierea contractului de închiriere.

La sfârșitul perioadei de închiriere, responsabilul desemnat din partea Primăriei va prelua si verifica terenul, urmând a returna garanția in cazul in care constatat ca acesta a fost corespunzător folosit.

In cazul in care se constata ca s-au produs deteriorări ca urmare a unei utilizări necorespunzătoare a terenului sau a bunurilor, in funcție de nivelul daunelor, se va retine o parte sau in totalitate garanția.

In cazul in care daunele sunt superioare garanției percepute, chiriașul are obligația achitării acestora in baza unei evaluări a daunelor întocmită de către responsabilul desemnat.

**Art.10** Modificarea orarului sau reprogramarea unor activități se pot realiza de comun acord (atât la inițiativa solicitantului cat si la cea a administratorului), cu condiția neafectării altor acțiuni programate in prealabil. In situația in care o acțiune nu se poate desfășura din cauza condițiilor meteo nefavorabile sau a unor evenimente avizate de către Primăria Frumușani, reprogramarea se va face într-un termen de maxim 7 zile de la data primei programări, după o consultare prealabila a solicitantului.

**Art.11** In vederea închirierii terenului de sport, solicitanții vor depune spre aprobare o cerere, prin care vor solicita închirierea terenului, menționând amplasamentul acestuia, activitatea care se dorește a se desfășura precum si perioada de timp pentru care se dorește închirierea.

Cererea va fi aprobată de Primarul sau Viceprimarul Comunei Frumușani, viza de aprobare fiind aplicata pe prima fila a cererii, care va cuprinde numele si prenumele celui care face aprobarea, funcția, precum si data pentru care s-a aprobat.

Compartimentul financiar contabil, va tine o evidenta privitoare la închirierea terenului de sport, sub forma de tabel, pentru fiecare teren in parte, care sa cuprindă terenul, localitatea, luna, ziua si ora/orele la care terenul de sport este închiriat, precum si persoanei căreia i se închiriază.

**Art.12** Intervalul minimum de închiriere este stabilit la 60 minute (1h), este indivizibil, începând de la ora fixa ( de ex. 13.00-14.00).

**Art.13** Contractul de închiriere face parte integranta din prezentul Regulament.

## **CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Incheiat azi .....nr.....

Intre

D-nul/D-na/Sc .....posesor C.I. seria.....Nr..... CNP.....,  
/reprezentat prin..... C.I. seria.....Nr..... CNP.....,având CUI  
..... în calitate de chiriaș /utilizator

si

Comuna Frumușani autoritate publică locală, reprezentata prin Primar având CF 3796969 în calitate de proprietar.

### **I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Primaria Frumușani inchiriaza terenul de sport din sat \_\_\_\_\_, in perioada ziua / zilele ...../ luna...../ anul..... de la ora ..... la ora.....pentru desfasurarea de activitati sportive .

Prețul chiriei este de .....conform chitanței nr.....seria

### **II. OBLIGATIILE CHIRIASULUI/UTILZATORULUI**

1. Sa achite integral costul inchirierii la caseria Primariei si sa pastreze chitanta pe perioada inchirierii
2. Sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat si sa-l predea in aceleasi conditii in care l-a primit.
3. Sa pastreze curatenia in incinta terenului si in afara lui
4. Sa respecte programul de inchiriere
5. Sa poarte echipament de sport corespunzator ( incaltaminte cu talpa moale ) si decent .
6. Este interzis accesul in incinta bazei sportive in stare de ebrietate sau sub influenta substantelor interzise.
7. Sa aduca la cunostinta prevederile prezentului contract colegilor de echipa pe care-i reprezinta si pentru care a inchiriat terenul.
8. Sa achite integral costurile reparatiilor in cazul in care s-au produs deteriorari ale bunului inchiriat pe perioada inchirierii din vina chirasului sau a membrilor de echipa.

### **III. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

1. Sa predea in stare de functionare terenul si instalatiile aferente chirasului pe perioada inchirierii .
2. Sa elibereze chitanta pentru tariful achitat de chirias
3. Pe perioada inchirierii bazei sportive nu pune la dispozitie asistenta medicala . Aceasta atributie revine exclusiv chirasului in conditile in care acesta crede ca are nevoie .
4. Comuna Frumușani prin reprezentantul sau din baza sportiva are dreptul de a exclude din incinta bazei pe oricine care nu respecta prevederile regulamentului si a prezentului contract sau daca perturba activitatea din baza sportiva .

### **IV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Ambele părți vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă,

### **V. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **VI. COMUNICĂRI**

- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **VII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania și a prevederilor Directivelor Uniunii Europene.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,**  
Comuna Frumușani

**CHIRIAȘ/UTILIZATOR,**

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

Subsemnatul DUMITRU ION Viceprimar cu atribuții de Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre pentru aprobarea regulamentului privind închirierea terenurilor de sport de pe raza Comunei Frumușani.

Comuna Frumușani deține în proprietate publică și în administrare un terenurile de sport situate în Sat Pasărea și Sat Pădurișu.

Întreținerea și exploatarea acestor bunuri se va face cu costuri care nu sunt neglijabile. În vederea stabilirii modului de administrare a acestor bunuri și respectiv recuperarea unei părți din costuri este necesară adoptarea unui regulament și ulterior perceperea unei taxe modice, care să nu descurajeze accesul tineretului la aceste facilități.

În conformitate cu prevederile Legii nr.69/2000 – Legea educației fizice și a sportului:

*„ .... Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat.*

*Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sanatare, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.*

*.....*  
*Statul garantează exercitarea funcțiilor sectorului public și ale sectorului particular în domeniile educației fizice și sportului, în conformitate cu principiile colaborării responsabile dintre toți factorii interesați.*

*Practicarea educației fizice și sportului este un drept al persoanei, fără nici o discriminare, garantat de stat. Exercițarea acestui drept este liberă și voluntară și se realizează independent sau în cadrul structurilor sportive asociative....”*

Activitatea de organizare și administrare a bazelor sportive de către autoritățile locale are ca principal scop realizarea în cele mai bune condiții a activităților sportive desfășurate de către toți utilizatorii, atât preșcolari și elevi din sistemul de învățământ și de educație din Comuna Frumușani cât și de sportivi înscrși în cluburi și asociații sportive, dar și alte persoane fizice sau juridice care practica sau organizează activități de educație fizică și sport.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de HOTĂRÂRE privind închirierea terenurilor de sport de pe raza Comunei Frumușani.

**p.PRIMAR**  
**DUMITRU ION**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (3) din O.U G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pun in discuție propunerea de elaborare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect " **aprobarea regulamentului privind închirierea terenurilor de sport de pe raza Comunei Frumușani** "

Potrivit prevederilor Codului Administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, respectiv, hotărăște asigurarea cadrului legal pentru furnizarea de servicii de interes public local.

Conform legislației în domeniu, in vederea administrării bunurilor aflate in patrimoniul Comunei Frumușani, respectiv a terenurilor de sport, este necesara elaborarea unui regulament privind închirierea acestora.

Prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre, se prezintă oportunitatea și necesitatea inițiativei.

Având in vedere faptul ca terenurile de sport nu sunt corespunzător amenajate și sunt parțial funcționale, ținând cont de interesul manifestat pentru organizarea unor diverse evenimente, in vederea sprijiniri dezvoltării sportului si a creșterii numărului de practicanți, consideram necesara si oportuna aprobarea Regulamentului si ulterior a taxelor de utilizare pentru terenurile de sport administrate de UAT Comuna Frumușani

Având în vedere cele de mai sus, precum si faptul că prin aceasta se facilitează atât accesul cetățenilor comunei, si nu numai, cat si asigurarea unor venituri suplimentare, venituri ce urmează a acoperi cheltuielile curente si de capital necesare amenajării respectivelor obiective, se impune elaborarea si aprobarea prezentului regulament, pe care îl consider legal și oportun.

**Compartiment Financiar-Contabil**  
**Consilier ȚONE Corina Anișoara**

---