

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobare P.U.Z. „PARCELARE – LOCUINȚE INDIVIDUALE – UTR 24 -
POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași –
beneficiar COMĂNIȚA CLAUDIA

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr.2662/03.06.2021 a D-nei COMĂNIȚA CLAUDIA, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „PARCELARE – LOCUINȚE INDIVIDUALE – UTR 24 - POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2663/03.06.2021 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „PARCELARE – LOCUINȚE INDIVIDUALE – UTR 24 - POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.180/03.06.2021 emis de Dl. Dumitru Ion, în calitate Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.20/11.05.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1005/04.03.2021 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1531/31.03.2021 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2664/03.06.2021 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.011219/2019 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „PARCELARE – LOCUINȚE INDIVIDUALE – UTR 24 - POSTĂVARI” in intravilanul Sat Postăvari, comuna Frumușani, Jud. Călărași , pe un teren intravilan in suprafață totala de 1.088,00 mp teren situat, in Tarlaua 11, Parcela 3, număr cadastral 10530 si un teren intravilan in suprafață totala de 1.040,00 mp teren situat, in Tarlaua 11, Parcela 2, număr cadastral 10519 respectiv Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenurile aparținând beneficiarei COMĂNIȚA CLAUDIA, așa cum a fost definit in articolul anterior, vor beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 COMĂNIȚA CLAUDIA beneficiară a P.U.Z „PARCELARE – LOCUINȚE INDIVIDUALE – UTR 24 - POSTĂVARI” terenuri intravilane situate in Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligată să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

**p. Primar
DUMITRU ION**

**Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Dumitru Ion Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „PARCELARE – LOCUINȚE INDIVIDUALE – UTR 24 - POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași.

p.PRIMAR
DUMITRU ION.