

HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PROPUNERE PARCELARE – UTR 10 – SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari NEGOIȚĂ FLORICA si ARNAUTU TANASE

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi
27.01.2021

Avand in vedere:

- Cererea nr.2908/28.07.2020 D-lui NEGOIȚĂ FLORICA, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PROPUNERE PARCELARE – UTR 10 – SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2921/28.07.2020 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PROPUNERE PARCELARE – UTR 10 – SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.243/28.07.2020 emis de Dl. Viceprimar Tone Stelian, în calitate de inițiator;
- Nota rectificativa nr. 16/20.01.2021 emisă de Dl DUMITRU ION Viceprimar cu atribuții de Primar al Comunei Frumușani, privind îndreptarea erorii materiale cu privire la beneficiarii actului normativ, strecurate în raportul de fundamentare nr.243/28.07.2020;
- Proiectul de hotărâre nr. 244/28.07.2020 inițiat de Dl. Viceprimar Tone Stelian cu atribuții de Primar al Comunei Frumușani;
- Prevederile H.C.L. nr.47/19.11.2020 privind alegerea Președintelui de ședință;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. 21/26.01.2021.
- Avizul nr.10/25.02.2020 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1325/03.04.2019 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1747/06.05.2020 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2922/28.07.2020 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.02022019/2019 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PROPUNERE PARCELARE – UTR 10 – SAT POSTĂVARI” pe un teren in suprafață de 3.617,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 4/1, P1/3, 4/10; Tarlaua 4, Parcela 4/11, număr cadastral 30361, respectiv un teren in suprafață de 1.344 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 4, P 4/11 , număr cadastral 30319 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarilor NEGOIȚĂ FLORICA si ARNAUTU TANASE, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 NEGOIȚĂ FLORICA si ARNAUTU TANASE beneficiari ai P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PROPUNERE PARCELARE – UTR 10 – SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul General al Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

Hotărârea a fost adoptată in prezența a 15 consilieri din 15 consilieri aleși, in funcție, cu 15 voturi pentru.

**NR.06
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI
ASTAZI 27.01.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIN NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**