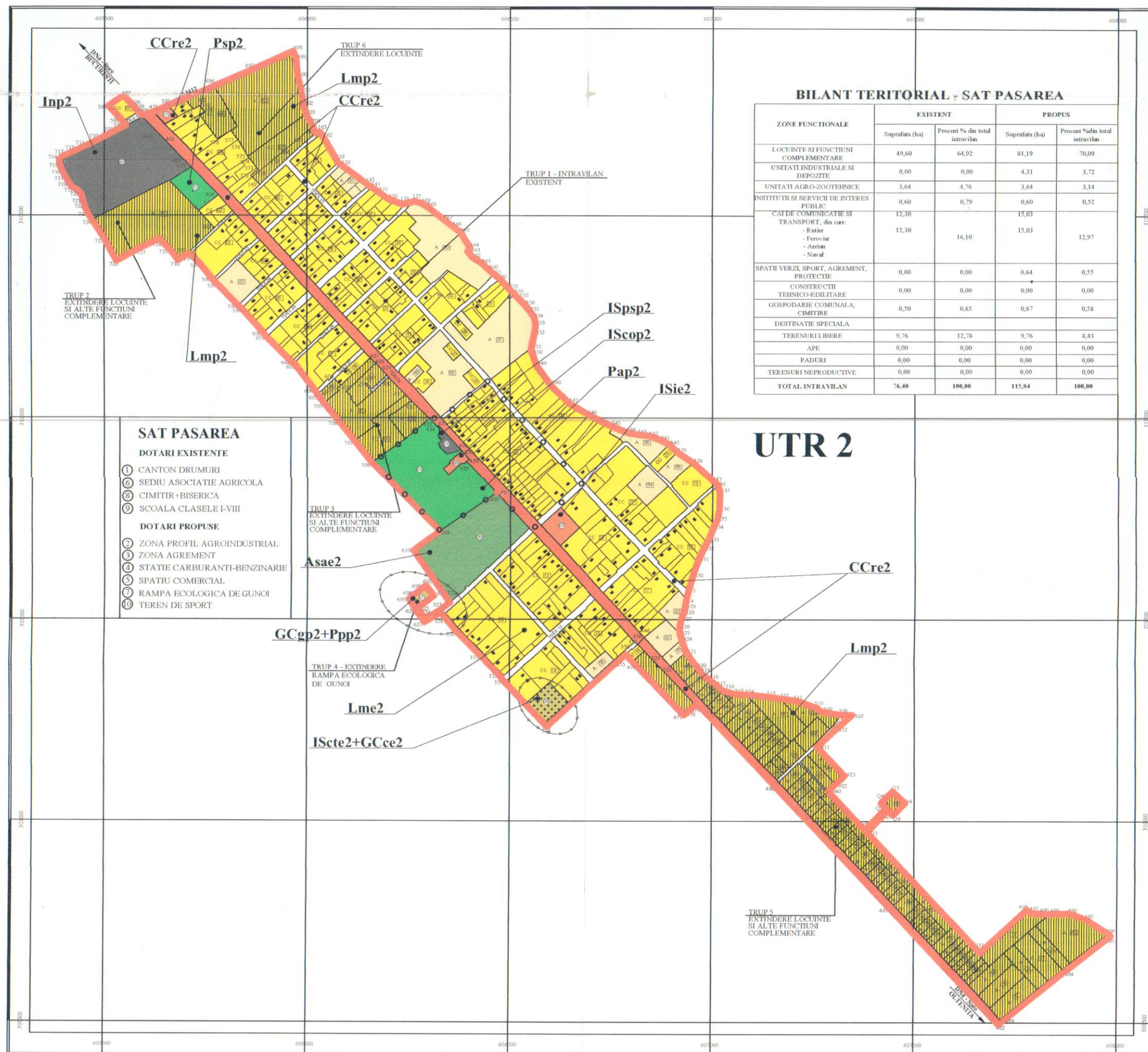


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FRUMUSANI
SAT PASAREA - 115,84 HA

A03 - UTR 2 - DELIMITARE



BILANT TERITORIAL - SAT PASAREA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	49,60	64,92	81,19	70,09
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00	4,31	3,72
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	3,64	4,76	3,64	3,14
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,60	0,79	0,60	0,52
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:	12,30		15,03	
- Rutier	12,30	16,10	15,03	12,97
- Feroviar				
- Aerian				
- Naval				
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,00	0,00	0,64	0,55
CONSTRUCTII TEHNICO-FABRILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,50	0,65	0,67	0,58
DESTINATIE SPECIALA				
TERENURI LIBRE	9,76	12,78	9,76	8,43
APE	0,00	0,00	0,00	0,00
PADURI	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	76,40	100,00	115,84	100,00

UTR 2

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
 - LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN (dupa caz)
 - LIMITA TERITORIULUI NATIONAL (dupa caz)
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIA RA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - PADURI
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APEUZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REELE DE GAZE / TELECOMUNICATII)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM (PUZ/PUD)
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- DRUMURI**
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI**
 - STRAZI PRINCIPALE
 - STRAZI SECUNDARE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - TRASEE PIETONALE PIETONALE



COORDONATOR
ARH. AURORA ELEA C. JOLEA

VIZAT

ARH. SEF AL
ARH. A

LUI CALARASI
LASCAR



S.C. SANDRA COM S.R.L.
CALARASI
ROC-J51/442/1994 CUI-R5913640

Proiectat arh. Iacob D.G.
Desenat arh. Solomon G.
Sef proiect ing. Misaca H.

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL FRUMUSANI
Judetul CALARASI

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA FRUMUSANI

SCARA
1:10000
Nov. 2006

UTR 2 - DELIMITARE
SAT PASAREA

FAZA
PUG
PROIECT NR.
252/2005
PLANSĂ NR.
A03