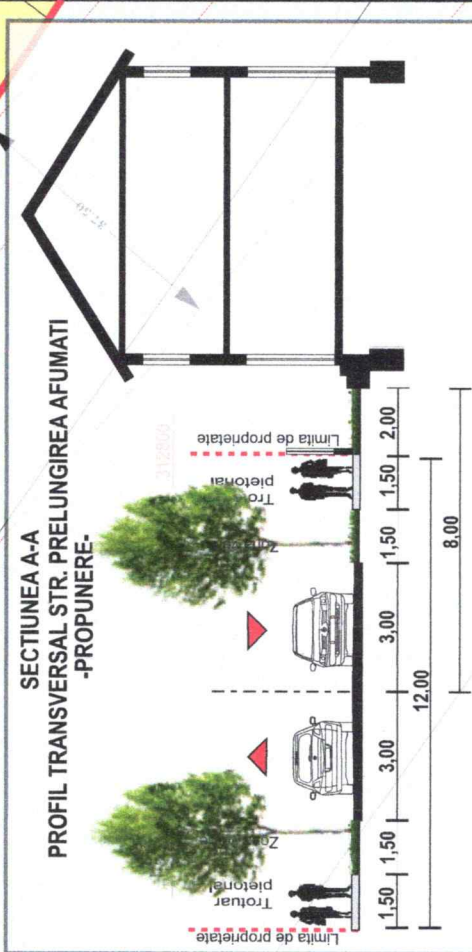


P.U.Z. PARCELARE LOCUINTE INDIVIDUALE
ADRESA: JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T19/3, P4, NR. CAD. 7908
BENEFICIAR: POPA ADELA
TITLU PLANSA-U02 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



INDICATORI URBANISTICI

POT MAXIM PROPUS	30%
CUT MAXIM PROPUS	0,9
SPATII VERZI	30%
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA 9M	
REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 P+2E	

ZONA LOCUIRE DIN CARE:

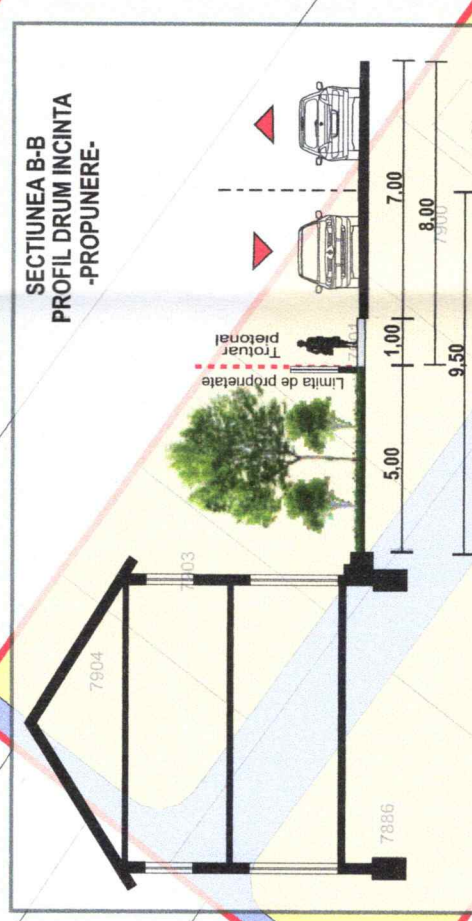
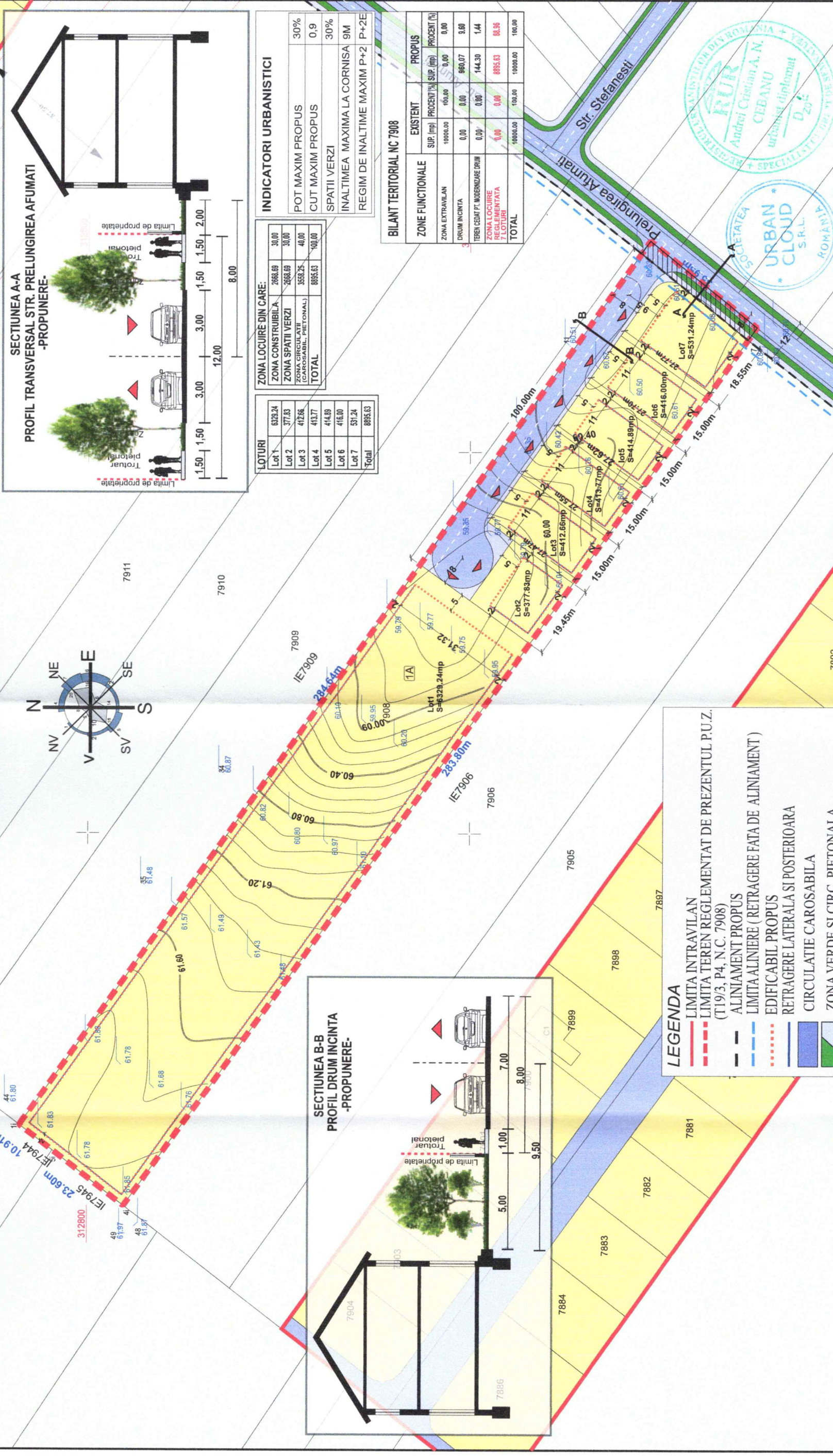
Lot 1	623,24
Lot 2	377,83
Lot 3	412,66
Lot 4	415,77
Lot 5	414,89
Lot 6	416,00
Lot 7	531,24
Total	8856,63

ZONA CONSTRUIBILA:

ZONA CONSTRUIBILA	266,69	30,00
ZONA SPATII VERZI (CAROSABIL, PIETONAL)	266,69	30,00
TOTAL	533,38	60,00

BILANT TERITORIAL NC 7908

ZONE FUNCTIONALE	SUP. (mp)	PROCENT (%) SUP. (mp)	PROCENT (%)
ZONA EXTRAVILAN	10000,00	100,00	0,00
DRUM INCINTA	0,00	0,00	960,07
TEREN CEDAT PT. MODERNIZARE DRUM	0,00	0,00	144,30
ZONA LOCUIRE REGLEMENTATA 7 LOTURI	0,00	0,00	885,63
TOTAL	10000,00	100,00	1000,00



- LEGENDA**
- LIMITA INTRAVILAN
 - - - LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T19/3, P4, N.C. 7908)
 - - - ALINIAMENT PROPUS
 - - - LIMITA ALINIERE (RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT)
 - EDIFICABIL PROPUS
 - RETRAGERE LATERALA SI POSTERIOARA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - ZONA VERDE SI CIRC. PIETONALA
 - ZONA LOCUIRE
 - ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
 - ZONA DE PROTECTIE LINIE LEA 400kV -37.5M DIN AX
 - TEREN CE VA FI CEDAT DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUM LA PROFIL DE 12M-144.30MP
 - ACCES TERENURI

S.C. URBAN CLOUD S.R.L.
 Strada Prohodului, Nr. 7, Bl. 5, Sc. B, Etaj 4, Ap. 31, Sector 4, Bucuresti
 C.F.: 42357762017, CUI 38504580

P.U.Z. PARCELARE LOCUINTE INDIVIDUALE
 JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T19/3, P4, NR. CAD. 7908

Proiectat: urb. Cebanu Andrei
 Desenat: urb. Bodnar-Hromei Cristina
 Desenat: urb. Cebanu Andrei
 Sef proiect: urb. Cebanu Andrei

SCARA 1:1000
 DATA 02.2022

BENEFICIAR: POPA ADELA
 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Proiect nr. 04082021/2021
 FAZA PUZ
 Pl. nr. U02

Acest document este proprietatea S.C. URBAN CLOUD S.R.L. și nu este permisă reproducerea sa și nici comunicarea conținutului său, fără autorizarea noastră scrisă.