

HOTĂRÂRE

privind schimbarea funcțiunii din zona de locuințe în zonă de servicii și unități industriale și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE ȘI CONFECTIONARE AMBALAJE CARTON, BIROURI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar Danciulescu Alexandru

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi 29.08.2019

Având în vedere:

- Cererea nr. 2580/25.06.2019 a D-lui. Danciulescu Alexandru, prin care solicită schimbarea funcțiunii din zona de locuințe în zonă de servicii și unități industriale și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE ȘI CONFECTIONARE AMBALAJE CARTON, BIROURI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2581/25.06.2019 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoană responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea schimbării funcțiunii din locuința din zona de locuințe în zonă de servicii și unități industriale și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE ȘI CONFECTIONARE AMBALAJE CARTON, BIROURI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. 276/28.08.2019.
- Avizul nr.30/12.06.2019 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.4383/12.11.2018 privind afișare anunț etapă pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.4661/06.12.2018 privind afișare anunț etapă consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2582/25.06.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.010918/2018 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul în București, Str. Sold. Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea funcțiunii din zonă de locuințe în zonă de servicii si unități industriale si aprobare, respectiv aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI CONFECTIONARE AMBALAJE CARTON, BIROURI” , pe un teren în suprafața totală de 694,00 mp teren situat în intravilanul Sat Pădurișu, com. Frumușani, Jud. Călărași, în Tarlăua 52/7, Parcela 1, si 1/1, nr. cadastral 7725, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarului DANCULESCU ALEXANDRU, așa cum a fost definit în articolul anterior, va beneficia de schimbarea funcțiunii din zona de locuințe în zona industrială începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 DANCULESCU ALEXANDRU beneficiar al P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI CONFECTIONARE AMBALAJE CARTON, BIROURI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași, este obligat să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 28.09.2027, data până la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare și pe site-ul instituției, prin grija serviciilor de specialitate competente.

Hotărârea a fost adoptată în prezența a 13 consilieri din 13 consilieri aleși cu 12 voturi pentru și o abținere.

**NR.49
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI
ASTAZI 29.08.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION MARIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**