

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Data anunțului

13-09-2024

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

A „PLANULUI URBANISTIC ZONAL–SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONA DE LOCUIRE IN ZONA MIXTA, SERVICII, COMERT ” situat in tarla 16/3, parcela 1 nr. cadastral 8486, in suprafata de 949 mp, C/omuna Frumușani, Județul Călărași

Inițiatori: : RATA MARIAN, RATA LAVINIA SEICUTA

Elaborator : S.C. URBAN CLOUD S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei comunei Frumușani în perioada 13-09-07-10-2024, între orele 10-14.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria comunei Frumușani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, jr. Zanfirachi Bonciu Marius, com. Frumușani, tel. 0242/516012

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PROCES VERBAL nr. 4203 din 13.05.2024

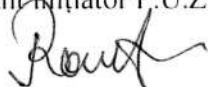
de afișare de anunț public

Subsemnatii :

- RATA MARIAN, RATA LAVINIA SEICUTA, inițiatorii documentației de urbanism a „**PLANULUI URBANISTIC ZONAL-SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONA DE LOCUIRE IN ZONA MIXTA, SERVICII, COMERT** ” situat in tarla 16/3, parcela 1 nr. cadastral 8486, in suprafata de 949 mp, C/omuna Frumușani, Județul Călărași
- Jr. Zafirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012.

Am procedat în data de _____ la afișarea anunțului public pentru etapa pregătitoare (1)/elaborării propunerilor (2) cu privire la documentația de urbanism a „**PLANULUI URBANISTIC ZONAL-SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONA DE LOCUIRE IN ZONA MIXTA, SERVICII, COMERT** ” situat in tarla 16/3, parcela 1 nr. cadastral 8486, in suprafata de 949 mp, C/omuna Frumușani, Județul Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului al Comunei Frumușani, Județul Călărași, aprobat prin H.C.L. al comunei Frumușani nr. 45 din 28.07.2011

Reprezentant inițiator P.U.Z.



Reprezentant Primărie



RAPORT

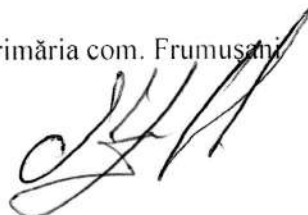
Al consultării publicului

în etapa elaborării propunerilor P.U.Z.

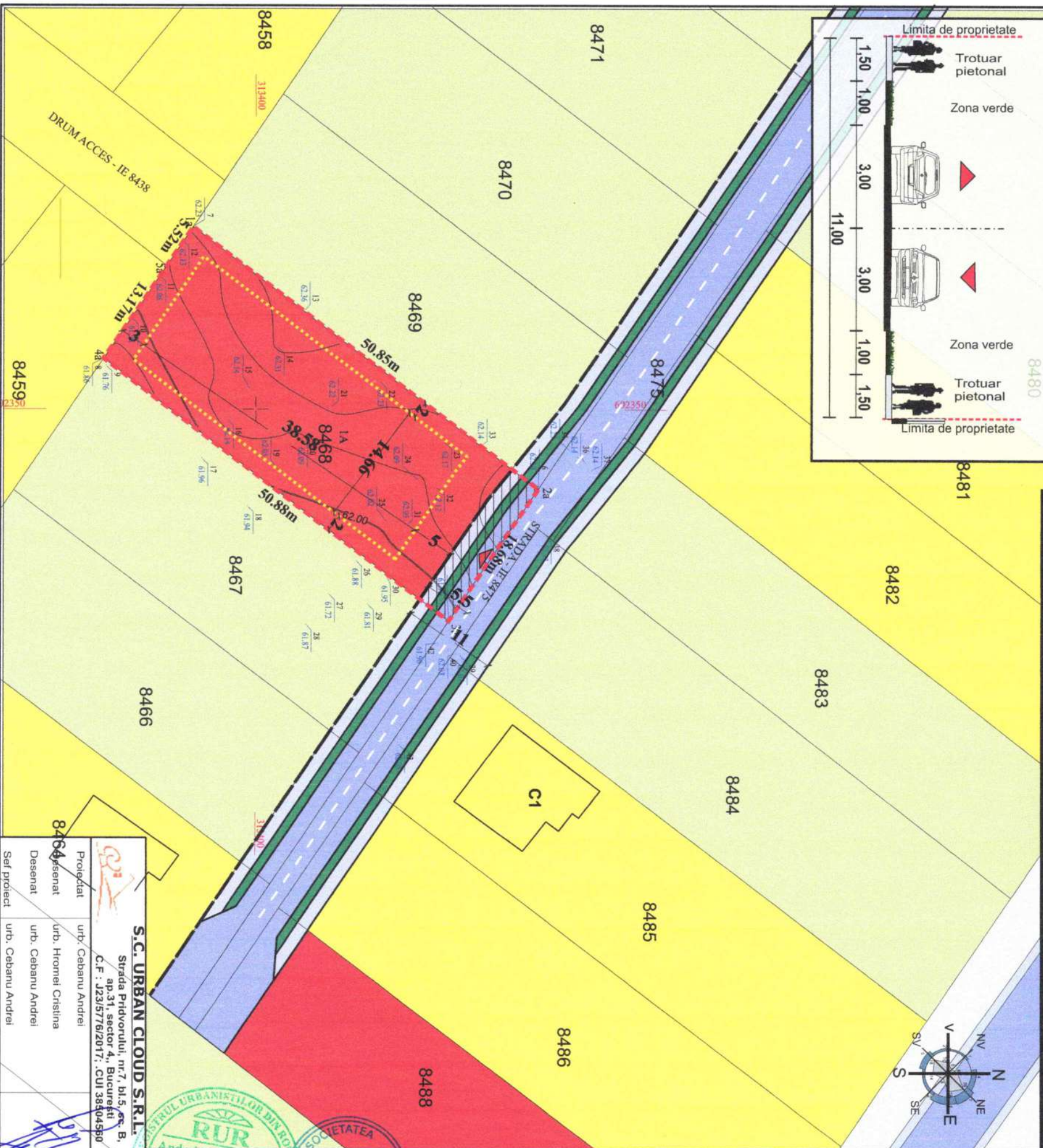
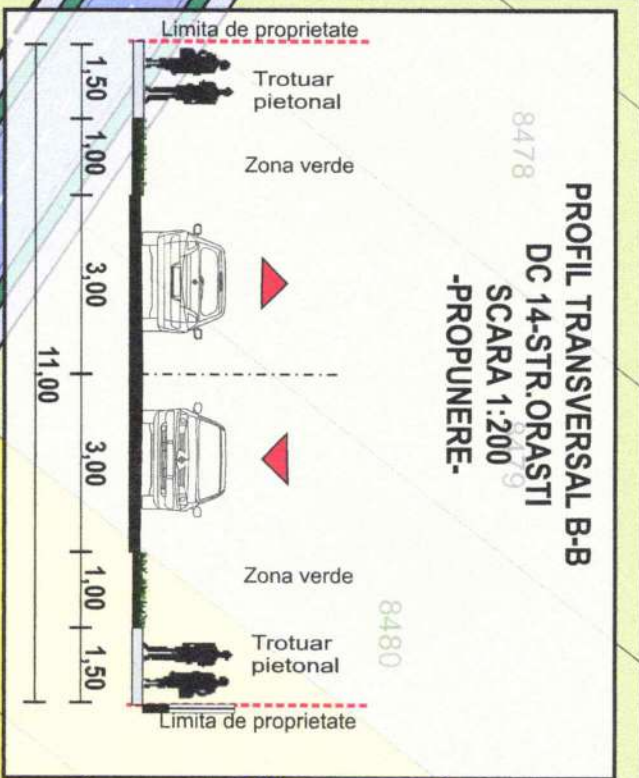
Subsemnatul jr. Zanfiraçi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumuşani, judeţul Călăraşi în calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei în privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism numită prin Dispoziţia Primarului comunei Frumuşani nr. 417 din 25.10.2012, având în vedere că în data de 13.09.21 a fost afişat la sediul Primăriei com. Frumuşani, cu procesul verbal nr. 4203 din data de 13.09.2021, anunţul cu privire la propunerile beneficiarilor RATA MARIAN, RATA LAVINIA SEICUTA , de a elabora o documentaţie de urbanism a „**PLANULUI URBANISTIC ZONAL-SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUIRE IN ZONA MIXTA, SERVICII, COMERT** ” situat in tarla 16/3, parcela 1 nr. cadastral 8486, in **suprafata de 949 mp, C/omuna Frumuşani, Judeţul Călăraşi** , comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 25 zile de la afişarea anunţului s-au ~~primi~~ / nu s-au primit observaţii în scris din partea publicului cu privire la intenţia de elaborare P.U.Z., după cum urmează:

Responsabil

Primăria com. Frumuşani



**P.U.Z. SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA MIXTA SERVICII - COMERT
 ADRESA: JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T16/3, P1, NR. CAD. 8468
 BENEFICIAR: RATA MARIAN, RATA LAVINIA-SEICUTA
 TITLU PLANSA-U02 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**



INDICATORI URBANISTICI

POT MAXIM PROPOS	50%
CUT MAXIM PROPOS	1,0
INALTIMEA MAXIMALA CORNISA 10M	
REGIM DE INALTIME MAXIM	P+1E

BILANT TERITORIAL NC 8468

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUP. (mp)	PROCENT (%)	SUP. (mp)	PROCENT (%)
ZONA MIXTA SERVICII-COMERT	0,00	0,00	474,50	50,00
ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	189,90	20,00
ZONA CIRCULATII (CAROSABIL, PIETONAL)	0,00	0,00	294,70	30,00
TOTAL SUPRAFATA TEREN	949,00	100,00	949,00	100,00

- LEGENDA**
- LIMITA INTRAVILAN P.U.G. COM. FRUMUSANI
 - - - LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T16/3, P1, N.C.8468)
 - EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIAMENT
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALE
 - SPATIU VERDE-ALINIAMENT STRADAL
 - ZONA LOCUIRE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
 - TEREN CE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC- 78,20MP
 - ACCES TEREN



S.C. URBAN CLOUD S.R.L.
 Strada Pridvorului, nr.7, bl.5, et. B, ap.31, sector 4, Bucuresti
 C.F. : J23/5776/2017. CUI 385404590

P.U.Z. SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN ZONA MIXTA SERVICII COMERT
 JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T16/3, P1, NR. CAD. 8468

BENEFICIAR:
 RATA MARIAN, RATA LAVINIA-SEICUTA

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA	1:25000	Proiect nr.	06302021/2021
Desenat	urb. Cebanu Andrei	BENEFICIAR:	RATA MARIAN, RATA LAVINIA-SEICUTA	FAZA	P.U.Z.
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		Pl. nr.	U02

05/2021

Acest document este proprietatea S.C. ARCHITECT EVOLUTION S.R.L. și nu este permisă reproducerea sa și nici comunicarea conținutului său fără autorizarea noastră scrisă.