

HOTARARE

privind rezilierea contractului de concesiune nr.2/30.06.2011 avand ca obiect concesiunea unei suprafete de 74 mp

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.11.2018

Avand in vedere:

- Referatul de specialitate nr. 296/06.11.2018 intocmit de Dl. Bonciu-Zanfirachi Marius – Secretar al UAT Frumusani prin care solicita rezilierea contractului de concesiune nr.2/30.06.2011 avand ca obiect concesiunea unei suprafete de 74 mp, contract incheiat intre Consiliul Local Frumusani si D-na Luican Dorina;
- Cererea nr.4291/06.11.2018 depusa de D-na Luican Dorina prin care solicita rezilierea contractului de concesiune, cu plata contravalorii constructiilor edificate;
- Raportul de evaluare nr.2309/19.04.2017 intocmit de Expert evaluator Chivulescu Vasile;
- Proiectul de hotarare nr.297/06.11.2018 initiat de Primarul Comunei Frumusani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani nr.319/26.11.2018;
- Prevederile HCL nr.23/09.08.2018 privind alegerea presedintelui de sedinta;
- Dispozitiile art.57 alin.1 lit.c) din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Dispozitiile art.13 alin.1 lit.c) din Contractul de Concesiune nr.2/30.06.2011 incheiat intre Consiliul Local al Comunei Frumusani si D-na Luican Dorina, respectiv pct.1 din caietul de sarcini;
- Prevederile art.36 alin.2, lit.c), alin.5 lit.a) si art.117 lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. –Se aprobă, urmare a nerespectarii de catre concesionar a obligatiilor contractuale, rezilierea contractului de concesiune nr.2/30.06.2011 incheiat intre Consiliul Local al Comunei Frumusani si D-na Luican Dorina, avand ca obiect concesiunea unei suprafete de 74 mp. , identificata cu numar cadastral 25122(lot 1).

Art.2. – Se aproba exonerarea Concesionarului - D-na Luican Dorina, de la plata unor despagubiri in sarcina Concedentului – Consiliul Local al Comunei Frumușani.

Art.3. – (1) Încetarea contractului de concesiune are loc în termen de 30 zile de la data notificării/comunicării prezentei hotărâri către D-na Luican Dorina.

(2) D-na Luican Dorina va preda terenul în suprafață de 74 mp. identificat cu numar cadastral 25122 (lot 1), teren ce a făcut obiectul contractului de concesiune si respectiv constructia partial edificata, către concedent, prin primar Duta Paul, ,

Art.4. – Se aproba trecerea in domeniul privat al UAT Frumusani, a constructiei partiale identificata conform raportului de evaluare nr.2309/19.04.2017 intocmit de Expert evaluator Chivulescu Vasile, anexat, parte integranta a prezentei hotarari;

Art.5. – Secretarul Comunei Frumusani si Compartimentul Financiar-Contabil, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. – Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate.

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Hotararea a fost adoptata in prezenta a 11 consilieri din 12 consilieri alesi cu 11 voturi pentru.

NR.50

ADOPTATA LA FRUMUSANI

ASTAZI 27.11.2018

CONSILIERI LOCALI

TONE STELIAN _____

CRETU MARIAN _____

STOIAN GHEORGHE _____

IONITA MIHAIL _____

ION MARIAN _____

**CONTRASEMNEAZA SECRETARUL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

- Dispozitiile art.57 alin.1 lit.c) din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Prevederile art.36 alin.2, lit.c), alin.5 lit.a) si art.117 lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Clauzele contractuale ale contractului de concesiune nr.2/30.06.2011 avand ca obiect concesionarea unei suprafete de 74 mp, contract incheiat intre Consiliul Local Frumusani si D-na Luican Dorina

Subsemnatul Bonciu-Zanfirachi Marius, in calitate de Secretar al Comunei Frumusani, prin prezentul raport, pun in discutie aprobarea unui proiect de hotarare prin care sa se dispuna rezilierea contractului de concesiune nr.2/30.06.2011 avand ca obiect concesionarea unei suprafete de 74 mp, urmare a nerespectarii, din culpa, a clauzelor contractuale si ale prevederilor caietului de sarcini anexat acestuia.

Nerespectarea contractului de concesiune rezulta din:

- Lipsa desfasurarii activitatii economice pentru care s-a concesionat bunul proprietate publica – obiectiv asumat prin art.I din caietul de sarcini coroborat cu prevederile art.1 alin.2 din contract – in termen de 7 ani nu s-au desfasurat activitatile economice precizate si asumate prin contract.;

- Lipsa exploatarei eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii conform art. 8 alin.1 din contract– in termen de 7 ani nu s-au finalizat investitiile necesare, fiind astfel probata incapacitatea desfasurarii activitatilor economice precizate si asumate prin contract.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile legale incidente in materie, Consiliul Local are posibilitatea de a prelua, contra cost, constructia partial edificata, la valoarea stabilita prin raportul de evaluare nr.2309/19.04.2017 intocmit de Expert evaluator Chivulescu Vasile, respectiv contra sumei de 6391 lei

Avand in vedere aceste considerente, considera justificat su oportun elaborarea si aprobarea unui proiect de hotarare prin care sa se dispuna rezilierea contractului de concesiune nr.2/30.06.2011 avand ca obiect concesionarea unei suprafete de 74 mp. contract incheiat intre Consiliul Local Frumusani si D-na Luican Dorina.

SECRETAR
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS
