

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISLAR CLUSTER – CONSTRUIRE SPATIU DE CERCETARE ŞI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren extravilan situat in Comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi – beneficiară S.C. PRO OPTICA S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in şedinţă _____
astăzi _____

Având in vedere:

- Cererea nr.1335/15.03.2022 a d-lui MÎRZU DANILA ANDREI – reprezentant S.C. PRO OPTICA S.R.L., prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISLAR CLUSTER – CONSTRUIRE SPATIU DE CERCETARE ŞI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren extravilan situat in Comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi;
- Raportul de specialitate nr.1574/29.03.2022 al D-nei Anca Petruţa, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISLAR CLUSTER – CONSTRUIRE SPATIU DE CERCETARE ŞI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren extravilan situat in Comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi;
- Raport de fundamentare nr.97/01.04.2022 emis de Dl. Bălan Florică, in calitate de iniţiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani înregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.09/23.02.2022 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conţinutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.5200/22.10.2020 privind afişare anunţ etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.5713/18.11.2020 privind afişare anunţ etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 1575/29.03.2022 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.02092020/2020 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in Bucuresti,;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISLAR CLUSTER – CONSTRUIRE SPATIU DE CERCETARE ȘI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” pe teren extravilan in suprafață de 4.843,00 mp. cu amplasament in T 14/1, P 5/1, număr cadastral 9462, cu amplasament în Comuna Frumușani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Suprafața de teren aparținând beneficiarei S.C. PRO OPTICA S.R.L., așa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Comunei Frumușani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 S.C. PRO OPTICA S.R.L., beneficiară a P.U.Z „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISLAR CLUSTER – CONSTRUIRE SPATIU DE CERCETARE ȘI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” cu teren categoria intravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligată sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

Primar
BĂLAN FLORICĂ

.....

Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Bălan Florică Primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE CERCETARE – DEZVOLTARE – INOVARE PENTRU ISLAR CLUSTER – CONSTRUIRE SPAȚIU DE CERCETARE ȘI PRODUCTIE, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE” teren extravilan situat în Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiară S.C. PRO OPTICA S.R.L..

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ