

## PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE STRUCTURI METALICE EXPOZIȚIONALE” teren extravilan situat in Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC SAN EXPO & EVENTS SRL

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in ședință \_\_\_\_\_  
astăzi \_\_\_\_\_

### Avand in vedere:

- Cererea nr.1605/15.04.2020 a d-lui SANDU ROBERT domiciliat in București, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE STRUCTURI METALICE EXPOZIȚIONALE” teren extravilan situat in Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.1607/15.04.2020 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE STRUCTURI METALICE EXPOZIȚIONALE” teren extravilan situat in Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.147/15.04.2020 emis de Dl.Primar Duta Paul, in calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- Avizul nr.16/31.03.2020 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.3296/19.08.2019 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.3692/12.09.2019 privind afișare anunț etapa consultare propunerii preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 1608/15.04.2020 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 04072019 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in București, Str. Sold Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN:**

**Art.1** Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE STRUCTURI METALICE EXPOZIȚIONALE” pe un teren in suprafată de 1.000,00 mp., din care, extravilan T63/3, Parcela 1/6, număr cadastral 8483 în sat Frumușani, Comuna Frumușani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Suprafată de teren aparținând beneficiarei SC SAN EXPO & EVENTS SRL., așa cum a fost definit in articolul anterior, vor face parte din intravilanul Comunei Frumușani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

**Art.3** SC SAN EXPO & EVENTS SRL beneficiara P.U.Z „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE STRUCTURI METALICE EXPOZIȚIONALE” cu terenuri categoria intravilan situate in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumusani, Jud. Calarasi

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**Primar**  
**DUTA PAUL**

**Avizat Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

.....

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Duta Paul primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE STRUCTURI METALICE EXPOZIȚIONALE” teren extravilan situat în Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC SAN EXPO & EVENTS SRL.

**PRIMAR**  
**DUTA PAUL**