

PROIECT DE HOTARARE

privind schimbarea functiunii din zona de locuinte in zonă de servicii si unitati industriale si aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI CONFECTIONARE AMBALAJE CARTON, BIROURI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar DANCIULESCU ALEXANDRU

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____ astazi

Avand in vedere:

- Cererea nr. 2580/25.06.2019 a D-lui. DANCIULESCU ALEXANDRU, prin care solicita schimbarea functiunii din zona de locuinte in zonă de servicii si unitati industriale si aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI CONFECTIONARE AMBALAJE CARTON, BIROURI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2581/25.06.2019 al D-nei Anca Petruta, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea schimbarii functiunii din locuinta din zona de locuinte in zonă de servicii si unitati industriale si aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI CONFECTIONARE AMBALAJE CARTON, BIROURI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.30/12.06.2019 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.4383/12.11.2018 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.4661/06.12.2018 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 2582/25.06.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.010918/2018 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Sold.Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe schimbarea functiunii din zona de locuinte in zonă de servicii si unitati industriale si aprobare, respectiv aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI CONFECTIONARE AMBALAJE CARTON, BIROURI” , pe un teren in suprafata totala de 694,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pădurișu, com. Frumușani, Jud. Calarasi, in Tarlăua 52/7, Parcela 1, si 1/1, nr. cadastral 7725, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarului DANCIULESCU ALEXANDRU, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de schimbarea functiunii din zona de locuinte in zona industrială incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 DANCIULESCU ALEXANDRU beneficiar al P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI CONFECTIONARE AMBALAJE CARTON, BIROURI” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi.

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

**Primar
DUTA PAUL**

.....

Avizeaza Secretarul

.....