

**Consiliul Local al comunei
Perișoru, Județul Călărași**

Data anunțului 29-07-2022

**CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE**

Planului urbanistic zonal – Schimbare funcțiune din zona locuire în zonă comerț-servicii.

Inițiator: **Move-Life s.r.l., București**

Elaborator: **Vendor s.r.l., Călărași**

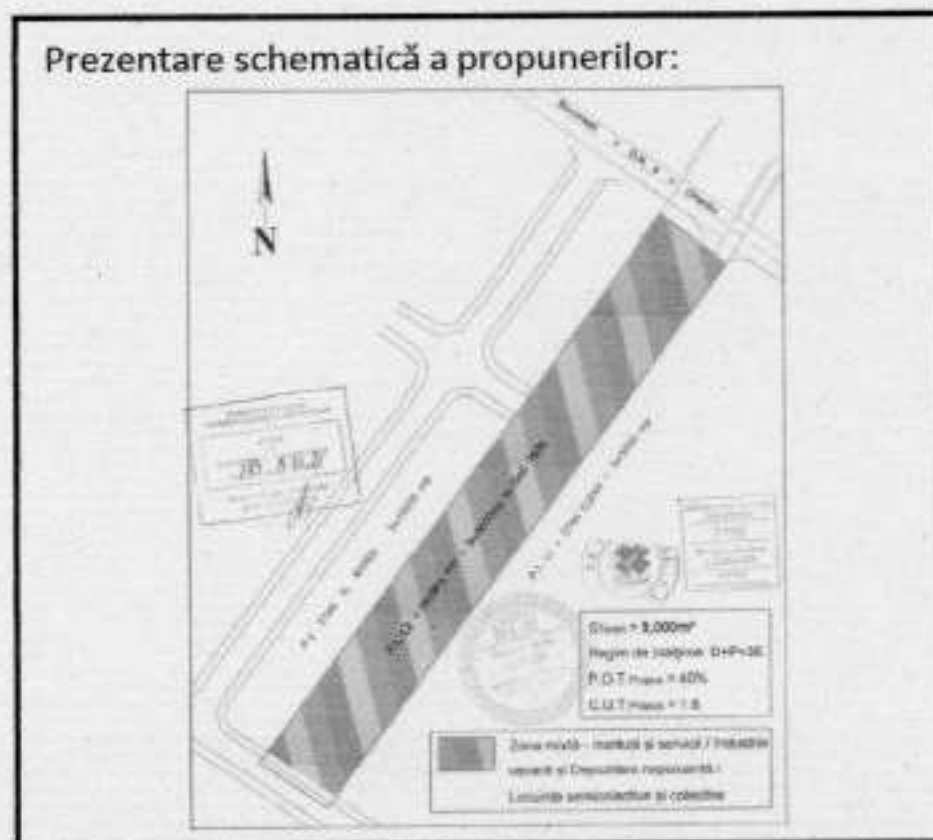
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei comunei Frumușani, str. Principală, nr. 81, în perioada 29-07 - 22-08-2022 în zilele lucrătoare, în intervalul orar 10 - 14.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria comunei Frumușani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, jr. Bonciu-Zanfirachi Marius, Primăria comunei Frumușani, str. Principală, nr. 81, sat Frumușani, tel. 024-251 6012.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.





**PRIMĂRIA
COMUNEI FRUMUȘANI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**PROCES VERBAL nr. 3697 din 29.07.2012
de afișare anunț public Etapa 2**

Subsemnații

- **Bolozan Eduard**, reprezentând Move-Life s.r.l., inițiatorul documentației de urbanism P.U.Z. elaborată pentru terenul amplasat în **tarla 50, parcela 18**, pe teritoriul comunei Frumușani, județul Călărași;
- **jr. Bonciu-Zanfirachi Marius**, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25/10/2012,

Am procedat în data de 29-07-12 la afișarea anunțului public pentru etapa pregătitoare (1) / elaborării propunerilor (2) cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. elaborată pentru terenul amplasat în **tarla 19/7, parcela 1, lot 2**, pe teritoriul comunei Frumușani, județul Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 / 30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al comunei Frumușani, județul Călărași, aprobat prin H.C.L. al comunei Frumușani nr. 45 din 28/7/2011.

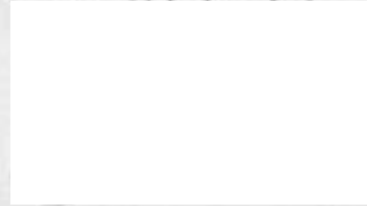
Reprezentant inițiator P.U.Z.

Move-Life s.r.l. - Bolozan Eduard



Reprezentant Primărie

jr. Bonciu-Zanfirachi Marius





**PRIMĂRIA
COMUNEI FRUMUȘANI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**RAPORT
consultării publicului
în etapa elaborării propunerilor P.U.Z. (Etapa 2)**

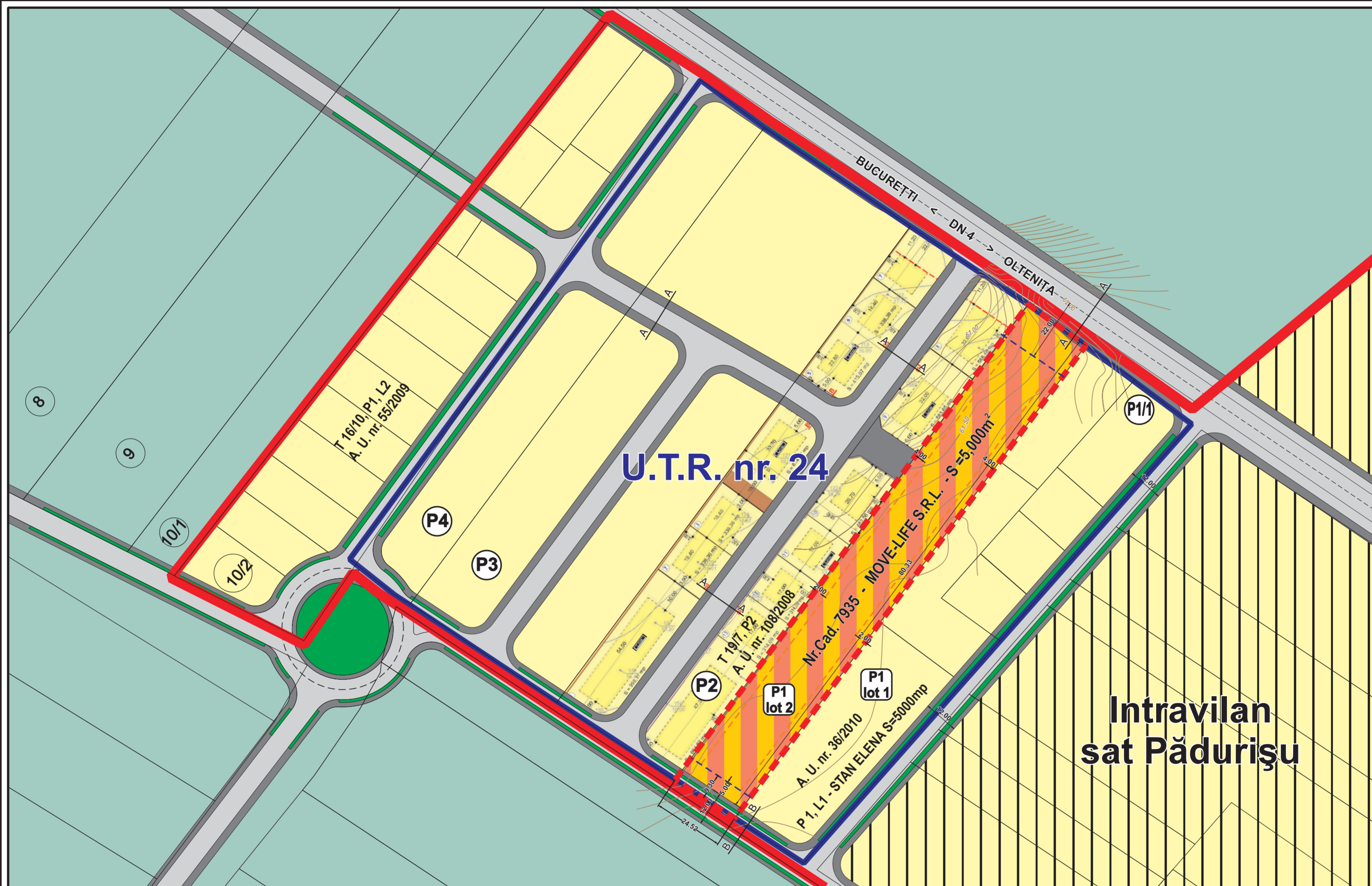
Subsemnatul jr. Bonciu-Zanfirachi Marius reprezentant al Primăriei comunei Frumușani în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25/10/2012, având în vedere că în data de 29-07-2012 a fost depus la sediul Primăriei comunei Frumușani, și a fost afișat pe site-ul oficial al comunei și la avizierul public de la Primărie, cu procesul verbal nr. din 3697, anunțul cu privire la propunerile beneficiarului **Move-Life s.r.l.** cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. pentru terenul amplasat în **tarla 19/7, parcela 1, lot 2**, pe teritoriul comunei Frumușani, județul Călărași, comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 25 zile de la afișarea anunțului sau primit/ nu sauprimit observații în scris din partea publicului cu privire la propunerile P.U.Z., după cum urmează:

.....
.....
.....
.....
.....

responsabil

Primăria comunei Frumușani
jr. Bonciu-Zanfirachi Marius

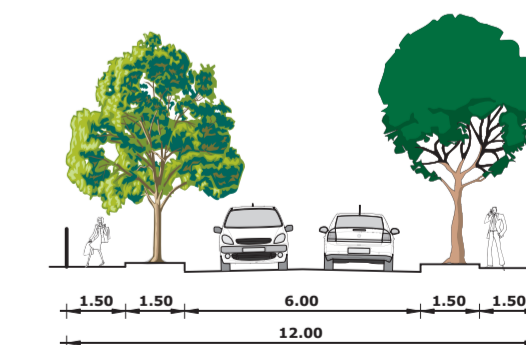




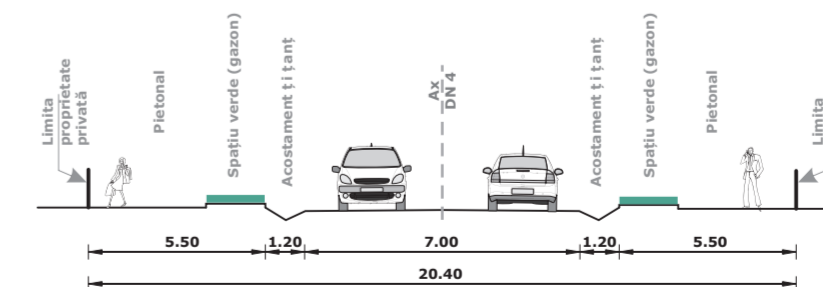
U.T.R. nr. 24

Intravilan
sat Pădurișu

PROFIL TRANSVERSAL B - B



PROFIL TRANSVERSAL A - A



LEGENDA

- LIMITĂ STUDIU
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN P.U.G. COMUNA FRUMUȘANI, EDIȚIA 2007, APROBAT CU H.C.L. NR. 52 / 26.09.2009
- LIMITĂ U.T.R. 24, SAT PĂDURIȘU
- - - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. - TARLA 19/7 PARCELA 1, LOT 1 (Nr.Cad. 7935)
- - - ALINIAMENT PROPUȘ
- - - LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ

- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUȘE
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUȘE
- ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE COLECTIVE / INSTITUȚII ȘI SERVICII - M
- ZONA LOCUINȚE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA LOCUINȚE CU PERMISIUNE DE CONSTRUIRE
- SPAȚII VERZI
- TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
- 5.00 COTE ÎN METRI

INDICATORI URBANISTICI ZONA M

P.O.T. - max. 40%
C.U.T. - max. 1.0
REGIM DE ÎNĂLȚIME - max. P+5E
ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ - max. 23.5m

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	PROCENT
LOCUINȚE COLECTIVE / INSTITUTII SI SERVICII - zona M (1 lot)	5,000m ²	100%
TOTAL	5,000m²	100%

sc VENDOR srl
ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 910078, Căilărași, str. Dorobanți, nr. 45
 C.U.I. RO18956057 R.C. J51/502/2006

PROIECTAT	arh. Grigore Ion Lascăr
DESENAT	arh. Grigore Ion Lascăr
VERIFICAT	arh. Adrian Lascăr
DATA - Mai 2022	SCARA - 1÷1000

P.U.Z. SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ LOCUINȚE ÎN ZONĂ COMERȚ-SERVICII
 T P19/7, P 1, Lot 2, Nr.Cad. 7935, SAT PĂDURIȘU
 COMUNA FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,
 BENEFICIAR: MOVE-LIFE S.R.L.

REGLEMENTĂRI ZONIFICARE

NUMĂR PROIECT

ve414-2022

NUMĂR PLANȘĂ

U₃