

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA MIXTA DE SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari PANAIT MIHAI si STOICA LAURENTIU.

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr. 1801/11.04.2022 a D-lui. STOICA LAURENTIU domiciliat in loc Glina, Jud. Ilfov, prin care solicita aprobare P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA MIXTA DE SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.1953/18.04.2022 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA MIXTA DE SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.118/18.04.2022 emis de Dl. Bălan Florică, in calitate Primar al comunei Frumușani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.15/25.03.2022 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.4073/02.09.2021 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.4872/18.10.2021 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 1956/18.04.2022 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.03032021/2021 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in Călărași;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA MIXTA DE SERVICII COMERȚ” , pe un teren in suprafată totala de 4.794,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 14, Parcela 11, nr. cadastral 9506, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarilor PANAIT MIHAI si STOICA LAURENTIU, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de schimbarea funcțiunii din zonă de locuințe in zonă mixtă servicii comerț începând cu data prezentei hotarari.

Art.3 PANAIT MIHAI si STOICA LAURENTIU beneficiari ai P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA MIXTA DE SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul General al Comunei Frumușani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

**Primar
BĂLAN FLORICĂ**

.....

**Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

RAPORT DE APROBARE

Având in vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul **BĂLAN FLORICĂ** primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea schimbarii funcțiunii din zonă industrie depozitare in zonă de locuințe si aprobare P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA MIXTA DE SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari PANAIT MIHAI si STOICA LAURENTIU.

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ.