

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil teren aflat in domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Raportul de fundamentare nr.283/30.08.2019 al D-lui Duță Paul, Primarul Comunei Frumușani, prin care se propune aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat in domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași nr. 284/30.08.2019 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat in domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani;
- Proiectul de hotărâre nr.285/30.08.2019 inițiat de Primarul Comunei Frumușani, Dl. Duță Paul;
- Prevederile HCL nr.41/25.07.2019 privind alegerea Președintelui de ședință;
- Dispozițiile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 și art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe dezmembrarea imobilului teren extravilan, categoria neproductiv domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani, identificat cu Carte Funciara nr.13695 în suprafață totală de 23.176 mp. conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare anexat prezentei, respectiv:

- a) Lot nr.1 în suprafață de 2294 mp reprezentând lot aferent întregirii DJ 100, categoria drum.
- b) Lot nr.2 în suprafață de 20.882 mp reprezentând lot teren extravilan, categoria neproductiv

Art.2 În vederea semnării documentelor și actelor necesare procedurilor notariale de dezmembrare a imobilului descris la art.1, se numește ca reprezentant legal al Consiliului Local Frumușani, domnul DUȚĂ PAUL, primarul Comunei Frumușani, județul Călărași.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Frumușani, prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și prin publicarea pe site-ul institutiei.

Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani, pe site-ul instituției și prin mass-media

**Primar
DUTA PAUL**

.....

**Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA FRUMUȘANI
JUDETUL CĂLĂRAȘI

Comuna Frumușani, județul Călărași; cod fiscal:3796969; Tel./Fax: 0242-516012,

Nr. 284/30.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea si oportunitatea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat in domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani

Avand in vedere:

- Dispozițiile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 și art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare faptul că, în urma lucrărilor privind înregistrarea sistematică a teritoriului (Cadastrului General al UAT Frumușani) s-a constatat existența unei inadvertențe cu privire la continuitatea traseului Drumului Județean DJ100, opinez că este necesară corectarea acestei erori.

De asemenea, existența acestei erori face ca lucrările de realizare a sistemului public de distribuție a gazelor naturale pe teritoriul UAT Frumușani să fie suspendate până la remedierea tehnică e acesteia.

Pe cale de consecință apreciez ca util să se aprobe dezmembrarea imobilului teren extravilan, categoria neproductiv domeniu public al U.A.T. Comuna Frumușani, identificat cu Carte Funciara nr.13695 în suprafață totală de 23.176 mp. conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare ,respectiv:

- a) Lot nr.1 în suprafață de 2294 mp reprezentând lot aferent întregirii DJ 100, categoria drum.
- b) Lot nr.2 în suprafață de 20.882 mp reprezentând lot teren extravilan, categoria neproductiv

Pentru cele expuse, în condițiile și motivele arătate, consider necesară si oportuna propunerea de dezmembrare a unui imobil aflat in domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani.

SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL FRUMUSANI
NR.283/30.08.2019

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul Duță Paul primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat în domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani.

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește:

- Corectarea erorilor înregistrate în documentația privind cadastrul general al UAT Comuna Frumușani respectiv asupra imobilului teren neproductiv identificat cu Carte Funciara nr.13695 în suprafață totală de 23.176 mp., teren aflat în domeniul public al Comunei Frumușani;
- Asigurarea continuității traseului Drumului Județean DJ.100 astfel cum a fost inițial determinat.
- Asigurarea suprafețelor de teren necesare implementării și realizării sistemului public de distribuție a gazelor naturale pe teritoriul UAT Comuna Frumușani.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat în domeniul public al U.A.T. Comuna Frumușani.

PRIMAR
DUTA PAUL