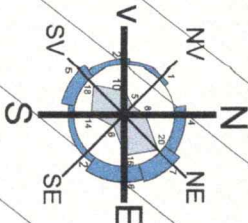
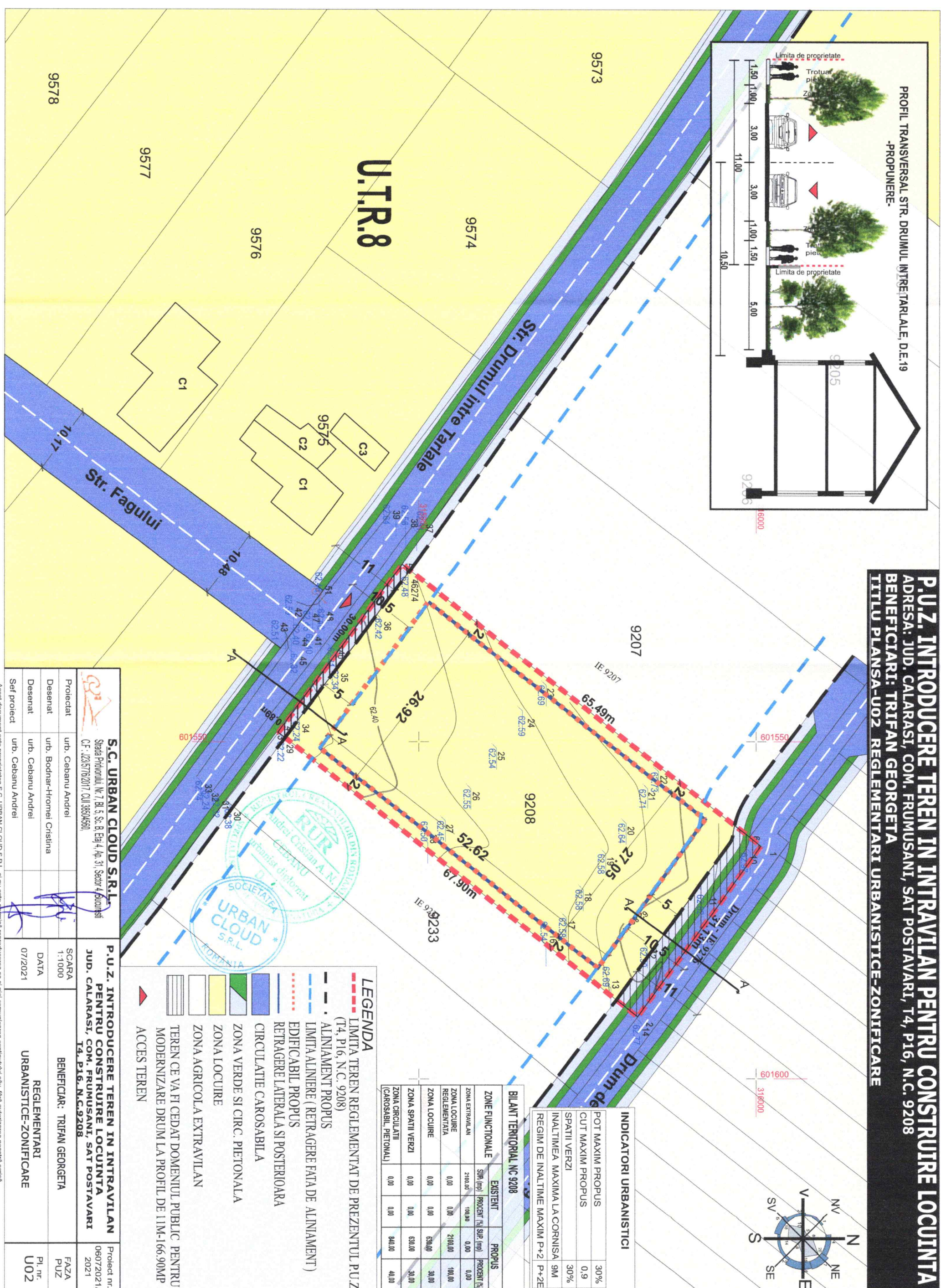
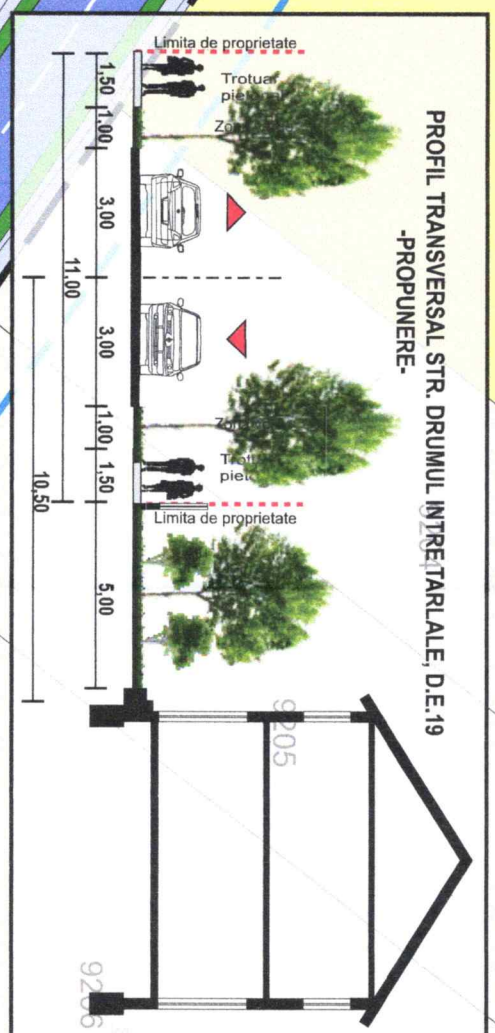


**P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA**  
**ADRESA: JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, SAT POSTAVARI, T4, P16, N.C. 9208**  
**BENEFICIARI: TRIFAN GEORGETA**  
**TITLU PLANSA-U02 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE**



**INDICATORI URBANISTICI**

POT MAXIM PROPUȘ	30%
CUT MAXIM PROPUȘ	0,9
SPATII VERZI	30%
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	9M
REGIM DE INALTIME MAXIM P+2	P+2E

**BILANT TERITORIAL NC 9208**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
SUP. (imp)	PROCENT (%) SUP. (imp)	PROCENT (%)
ZONA EXTRAVILAN	2100,00	100,00
ZONA LOCUIRE	0,00	2100,00
REGLEMENTATA	0,00	2100,00
ZONA LOCUIRE	0,00	2100,00
ZONA SPATII VERZI (CAROSABIL, PIETONALI)	0,00	530,00
	0,00	940,00
		40,00

**LEGENDA**

- LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T4, P16, N.C. 9208)
- - - ALINIAMENT PROPUȘ
- - - LIMITA ALINIERE (RETRAGERE FAȚA DE ALINIAMENT)
- EDIFICABIL PROPUȘ
- RETRAGERE LATERALA ȘI POSTERIOARA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA VERDE ȘI CIRC. PIETONALA
- ZONA LOCUIRE
- ZONA AGRICOLA EXTRAVILAN
- TEREN CE VA FI CEDAT DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUM LA PROFIL DE 11M-166,90MP
- ▲ ACCES TEREN

**S.C. URBAN CLOUD S.R.L.**  
 Sediul Proiectului, Nr. 7, Bl. 5, Sc. B, Etaj 4, Ap. 31, Sector 4 București  
 C.F. : J2357762017, CUI: 38504590

**P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA**  
**JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, SAT POSTAVARI T4, P16, N.C. 9208**

Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA	1:1000	BENEFICIAR:	TRIFAN GEORGETA	FAZA	PUZ
Desenat	urb. Bodnar-Hromei Christina	DATA	07/2021	REGLEMENTARI	URBANISTICE-ZONIFICARE	PI. NR.	U02
Desenat	urb. Cebanu Andrei						
Șef proiect	urb. Cebanu Andrei						

Acest document este proprietatea S.C. URBAN CLOUD S.R.L. și nu este permisă reproducerea sa și nici comunicarea conținutului său fără autorizarea noastră scrisă.