

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari RIZEA DUMITRU DOREL, RIZEA GABRIELA - LUMINIȚA

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

### Avand in vedere:

- Cererea nr.4646/30.09.2021 D-lui RIZEA DUMITRU DOREL, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.4656/01.10.2021 al D-nei Anca Petruța, consilier Superior, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.316/01.10.2021 emis de Dl. BĂLAN FLORICĂ primar al comunei Frumușani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.31/07.07.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.5579/11.11.2020 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.2439/24.05.2021 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 4657/01.10.2021 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.02102020/2020 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### PROPUN:

**Art.1** Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” pe un teren în suprafață totală de 501,00 mp teren situat în intravilanul Sat Orăști, comuna Frumușani, Jud. Călărași, în Tarlaua 11/3, Parcela 7, număr cadastral 11095 și Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Terenul aparținând beneficiarilor RIZEA DUMITRU DOREL, RIZEA GABRIELA - LUMINIȚA, așa cum a fost definit în articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire începând cu data prezentei hotărâri.

**Art.3** RIZEA DUMITRU DOREL, RIZEA GABRIELA - LUMINIȚA beneficiari ai P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați să respecte detaliile tehnice și geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 28.09.2027, data până la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

**Art.6** Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate

**Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani.**

**Primar**  
**BĂLAN FLORICĂ**

.....

**Avizat Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul BĂLAN FLORICĂ primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași.

**PRIMAR**  
**BĂLAN FLORICĂ**