

PROIECT DE HOTARARE

privind schimbarea funcțiunii si aprobare P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari Barbu Vasile și Barbu Ștefania

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință _____ astăzi

Având în vedere:

- Cererea nr. 4114/07.10.2019 a D-lui. Barbu Vasile, prin care solicita schimbarea funcțiunii si aprobare P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.4115/07.10.2019 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea schimbării funcțiunii si aprobare P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.317/07.10.2019 emis de Dl. Primar Duță Paul, in calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.40/10.09.2019 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.513/12.02.2019 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.943/11.03.2019 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 4117/07.10.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.01022019/2019 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in București, Str. Sold. Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe schimbarea funcțiunii si aprobare P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER” , pe un teren in suprafață totală de 1.076,00 mp teren situat in intravilanul Sat Frumușani, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 12, nr. cadastral 12665, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarilor Barbu Vasile și Barbu Ștefania, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de schimbarea funcțiunii începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 Barbu Vasile și Barbu Ștefania, beneficiari al P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Frumușani, prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și prin publicarea pe site-ul instituției.

Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani, pe site-ul instituției si prin mass-media

**Primar
DUTA PAUL**

.....

**Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Avand in vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Duta Paul primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani schimbarea funcțiunii si aprobare P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ – CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari Barbu Vasile și Barbu Ștefania.

PRIMAR
DUTA PAUL