

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „COMPLEX AGREMENT” teren extravilan situat in, Comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi – beneficiar SC AMBIENT EVENTS SRL

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in şedinţă _____
astăzi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.1952/20.05.2020 a d-nei Barbu Aurelia reprezentanta SC AMBIENT EVENTS SRL , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „COMPLEX AGREMENT” teren extravilan situat in Comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi;
- Raportul de specialitate nr.1607/15.04.2020 al D-nei Anca Petruţa, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „COMPLEX AGREMENT” teren extravilan situat in, Comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi ;
- Raport de fundamentare nr.172/20.05.2020 emis de Dl.Primar Duta Paul, in calitate de initiator
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.21/19.05.2020 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conţinutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.4360/23.10.2019 privind afişare anunţ etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.4778/19.11.2019 privind afişare anunţ etapa consultare propunerii preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 1954/20.05.2020 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 02102019/2019 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Sold Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „COMPLEX AGREEMENT” pe un teren in suprafata de 23.235,00 mp. extravilan cu amplasament in T92/1, P 2/3 si P 2/4, numar cadastral 4566 in Comuna Frumusani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Suprafata de teren aparținând beneficiarei SC AMBIENT EVENTS SRL., așa cum a fost definit in articolul anterior, vor face parte din intravilanul Comunei Frumusani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 SC AMBIENT EVENTS SRL beneficiara P.U.Z „COMPLEX AGREEMENT” cu terenuri categoria intravilan situate in Comuna Frumusani, Jud. Călărași, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

**Primar
DUTA PAUL**

**Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Duta Paul primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „COMPLEX AGREEMENT” teren extravilan situat în, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC AMBIENT EVENTS SRL.

PRIMAR
DUTA PAUL